ภาคผนวกที่ 2
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวกที่ 2-1
ระเบียบการจราจรในพื้นที่อาคารชุด และการเข้า-ออกพื้นที่อาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
BaanSiri Sukhumvit Soi 10 Condominium Juristic Person
เลขที่16 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
16 Sukhumvit Soi 10 DistrictKlongtoey, AreaKlongtoey , Bangkok 10110
Tel: 0-2626-0287 FAX: 0-2626-0289 e-mail: siri.sukumvit@gmail.com

ระเบียบการจราจรในพื้นที่อาคารชุด

1. จำกัดความเร็วรถ ไม่เกิน 20 กม./ซม.
2. ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ บริเวณพื้นที่จอดรถ
3. กรุณาอย่าทิ้งทรัพย์สินของมีค่าไว้ในรถยนต์ ทางนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสีย เสียหายต่อทรัพย์สินของท่าน
4. เดินรถตามเครื่องหมายจราจรภายในพื้นที่ ไม่จอดรถเกะกะขวางทางการจราจรภายในบริเวณพื้นที่
5. ทำให้ทรัพย์สินส่วนกลางเสียหายยินดีรับผิดชอบต่อค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ตามค่าใช้จ่ายจริง
6. ห้ามล้างรถและทิ้งขยะในพื้นที่จอดรถ

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
BaanSiri Sukhumvit Soi 10 Condominium Juristic Person
เลขที่16 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
16 Sukhumvit Soi 10 DistrictKlongtoey, AreaKlongtoey , Bangkok 10110
Tel: 0-2626-0287 FAX: 0-2626-0289 e-mail: siri.sukumvit@gmail.com

ระเบียบการผ่านเข้า-ออกอาคาร

1. รถยนต์ของท่านเจ้าของห้องชุด ควรติดสติ๊กเกอร์แสดงสิทธิ์ในการจอดรถในอาคารชุด ในตำแหน่งที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้ที่ไม่มีสิทธิ์ในการจอดรถ นำรถเข้ามาจอดในบริเวณลานจอดรถของอาคารชุด
2. ในการเข้า-ออก อาคารชุดโดยรถยนต์ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรผ่านเข้า-ออกอาคารชุด ให้กับท่านเจ้าของห้องชุด และ/หรือ ผู้มาติดต่อเจ้าของห้องชุด เพื่อใช้ในการตรวจสอบเวลามีผู้นำ รถยนต์ออกนอกอาคารชุด หากไม่มีบัตรผ่านเข้า-ออก ส่งคืนให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และไม่มีเอกสารแสดงความเป็นเจ้าของรถยนต์ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะไม่อนุญาตให้นำรถออกจากอาคารชุด (หากบัตรผ่านเข้า-ออกสูญหาย จะต้องเสียค่าปรับ 100 บาท)
3. เมื่อขับรถยนต์เข้า-ออก อาคารชุด ท่านเจ้าของห้องชุด และ/หรือผู้มาติดต่อ กรุณาเปิดกระจกให้เจ้าหน้าที่สามารถมองเห็นภายในรถยนต์ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกแอบลักลอบเข้ามาในพื้นที่โดยใช้รถยนต์ของท่านเจ้าของห้องชุด อีกทั้งยังป้องกันการลักขโมยรถยนต์ ของเจ้าของห้องชุดอีกชั้นหนึ่ง
4. การเข้าอาคาร ท่านเจ้าของห้องชุด กรุณาใช้บัตรผ่านประตูอัตโนมัติ (Proximity card)
5. หากบัตรสูญหาย ให้รีบแจ้งมายังฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ เพื่อทำการยกเลิกบัตรทันที
6. ผู้มาติดต่อเจ้าของห้องชุด จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด โดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรหรือแจ้งทางโทรศัพท์ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทราบก่อนทุกครั้ง พร้อมทั้งทำการแลกบัตรประจำตัวประชาชน หรือหลักฐานทางราชการที่มีรูปถ่ายติดที่บัตร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจึงจะอนุญาตให้ผ่านเข้าอาคารชุดได้

ภาคผนวกที่ 2-2
เอกสารคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

WASTE WATER TREATMENT

คู่มือการดูแลระบบ

โครงการ : บ้านสิริ สุขุมวิท ซ.10

รุ่น NBF-50

บริษัท อาควา นิชิฮาร่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ISO 9001:2000 SGS
Q001
Certificate No. NO3S7/01
UKAS QUALITY MANAGEMENT 005
Certificate No. TH03/E242

ภาคผนวกที่ 2-3
เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	17/2/67
ADDRESS :	LOCATION :	ระบบบำบัด อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-9	DP-10
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N	N
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	- N/A	N/A
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	N/A	N/A
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	3.5	3.6
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N	N
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2	(.....)	(.....)
3	Date : 17 / 2 / 67	Date : 17 / 2 / 67
Date : / /		

MAINTENANCE TASKS REPORT

DRAINAGE PUMP

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	16/2/67
ADDRESS :	LOCATION :	ระบบปำบัด อาคาร A
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-11	DP-12
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงาน โดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	AB	AB
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	397/224 395/225 396/227	397/224 396/225 397/226
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	1.3 1.2 1.2	1.21 1.24 1.22
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	4A	4A
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	Non	Non
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2		
3		
Date : 16 / 2 / 67	( ) Date : 16/02/67	( ) Date : 17 / 2 / 67

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	17/3/67
ADDRESS :	LOCATION :	ระบบบำบัด อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-9	DP-10
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N	N
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	N/A	N/A
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	N/A	N/A
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	3.5	3.5
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A	N/A
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2	(.....)	(.....)
3	Date : 17/3/67	Date : 17/3/67
Date : / /		

MAINTENANCE TASKS REPORT

DRAINAGE PUMP

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	17/3/67
ADDRESS :	LOCATION :	ระบบบำบัด อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data					
		DP-11			DP-12		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N			N		
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N			N		
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N			N		
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	AB			AB		
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N			N		
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N			N		
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N			N		
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N			N		
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	396	397	398	398	398	397
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	1.3	1.2	1.3	1.3	1.4	1.5
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	4A			4A		
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N			N		
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N			N		
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N			N		
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N			N		
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N			N		
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A			N/A		
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N			N		
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N			N		
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/						

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2	(.....)	(.....)
3	Date : 17 / 3 / 67	Date : 17 / 3 / 67
Date : 17 / 3 / 67		

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	25/4/67
ADDRESS :	LOCATION :	ห้องระบบไฟ MDB ชั้นใต้ดิน อาคาร A
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-1	DP-2
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	AB	AB
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	396 / 395 / 397	395 / 397 / 396
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	1.2 / 1.3 / 1.29	1.3 / 1.2 / 1.4
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	9A	9A
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A	N/A
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 _____		
2 _____		
3 _____	(.....)	(.....)
Date : / /	Date : / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	25/4/67
ADDRESS :	LOCATION :	ห้องระบบไฟ Gen ชั้นใต้ดิน อาคาร A
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-3	DP-4
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N	N
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	396 / 395 / 396	395 / 396 / 394
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	360 / 370 / 369	369 / 360 / 365
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	9A	9A
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A	N/A
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 _____		
2 _____		
3 _____	(.....)	(.....)
Date : / /	Date : / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	29/4/67
ADDRESS :	LOCATION :	ห้องระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-5	DP-6
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	AB	AB
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	396 397 399	396 397 399
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	1.5 1.7 1.9	1.2 1.4 1.29
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	2.5 2.5 2.5	2.5 2.5 2.5
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A	N/A
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2	(.....)	(.....)
3	Date : / /	Date : / /
Date : / /		

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	25/9/67
ADDRESS :	LOCATION :	ระบบบำบัด อาคาร A
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-7	DP-8
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N	N
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	399 / 395 / 399	396 / 397 / 398
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	3.19 / 3.70 / 3.70	3.71 / 3.56 / 3.70
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	4A	4A
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A	N/A
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 _____		
2 _____		
3 _____	(.....)	(.....)
Date : / /	Date : / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	25/4/67
ADDRESS :	LOCATION :	ระบบบำบัด อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-9	DP-10
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N	N
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	N/A	N/A
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	N/A	N/A
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	3.5	3.5
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A	N/A
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเครน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 _____		
2 _____		
3 _____	(.....)	(.....)
Date : / /	Date : / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

DRAINAGE PUMP

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	2/9/67
ADDRESS :	LOCATION :	ระบบบำบัด อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-11	DP-12
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N	N
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	AB	AB
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	396 397 397	396 396 397
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	1.3 1.2 1.3	1.3 1.9 1.5
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	9A	9A
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A	N/A
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleanc Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 _____	(.....)	(.....)
2 _____	Date : / /	Date : / /
3 _____		
Date : / /		

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	20/9/67
ADDRESS :	LOCATION :	ระบบบำบัด อาคาร A
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-7	DP-8
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N	N
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	399 / 395 / 399	396 / 397 / 398
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	3.19 / 3.70 / 3.70	3.71 / 3.56 / 3.70
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	4A	4A
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A	N/A
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 _____		
2 _____		
3 _____	(.....)	(.....)
Date : / /	Date : / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	20/9/67
ADDRESS :	LOCATION :	ระบบบำบัด อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-9	DP-10
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N	N
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	N/A	N/A
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	N/A	N/A
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	๓.๕	๓.๕
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A	N/A
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 _____		
2 _____		
3 _____	(.....)	(.....)
Date : / /	Date : / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

DRAINAGE PUMP

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	20/9/67
ADDRESS :	LOCATION :	ระบบบำบัด อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-11	DP-12
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N	N
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	AB	AB
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	396 | 397 | 397	396 | 396 | 397
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	1.3 | 1.2 | 1.3	1.3 | 1.9 | 1.5
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	9A	9A
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A	N/A
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 _____		
2 _____		
3 _____	(.....)	(.....)
Date : / /	Date : / /	Date : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

สัปดาห์ที่ / Week No. .....

อาคาร Building: Baan siri sukhumvit soi 10

ระบบ System: ระบบลิฟต์ Lift System

อุปกรณ์ / Equipment :	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location : Fitness Room	
รหัส / P.M. Code :	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :	เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : Date :	Date :	Date : 20/9/67	10 นาที

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไปของตู้คอนโทรล Control Box	***	***	***	***	/		
ไฟแสงสว่างฉุกเฉินในลิฟต์ Emergency Lighting Inside Lift	***	***	***	***	/		
ปุ่มกดต่างๆ ในตู้โดยสารลิฟต์ Push Button	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของพัดลมระบายอากาศในตัวลิฟต์ Ventilation	***	***	***	***	/		
สัญญาณไฟบอกชั้นในตัวลิฟต์ Floor Indicator	***	***	***	***	/		
สัญญาณ Intercom ในตัวลิฟต์ Lift Intercom	***	***	***	***	/		
ความเรียบร้อยของเฟอร์นิเจอร์ภายในตัวลิฟต์ Lift Container Condition	***	***	***	***	/		
การเปิด-ปิด ของประตูลิฟต์ Door	***	***	***	***	/		
ฝาปิด กล่องควบคุมการทำงานในตัวลิฟต์ Control Box Inside Lift	***	***	***	***	/		
การสั่นสะเทือนของลิฟต์ในขณะลิฟต์วิ่ง Vibration	***	***	***	***	/		
ปุ่มกดหน้าลิฟต์ตามชั้นต่างๆ Floor Push Button	***	***	***	***	/		
ไฟบอกชั้นหรือไฟลูกศรขึ้น-ลงหน้าลิฟต์ตามชั้นต่างๆ Floor Sign	***	***	***	***	/		

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date _____

เวลา Time _____

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date _____

เวลา Time _____

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date _____

เวลา Time _____

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	15/6/67
ADDRESS :	LOCATION :	ระบบบำบัด อาคาร A
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-7	DP-8
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N	N
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	399 / 395 / 399	396 / 397 / 398
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	3.19 / 3.70 / 3.70	3.71 / 3.56 / 4.70
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	4A	4A
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A	N/A
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 _____		
2 _____		
3 _____	(.....)	(.....)
Date : / /	Date : / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	15/6/67
ADDRESS :	LOCATION :	ระบบบำบัด อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-9	DP-10
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N	N
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	N/A	N/A
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	N/A	N/A
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	๓.๕	๓.๕
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A	N/A
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 _____		
2 _____	(.....)	(.....)
3 _____	Date : / /	Date : / /
Date : / /		

MAINTENANCE TASKS REPORT

DRAINAGE PUMP

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	15/6/67
ADDRESS :	LOCATION :	ระบบบำบัด อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-11	DP-12
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N	N
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	AB	AB
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	396 / 397 / 397	396 / 396 / 397
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	1.3 / 1.2 / 1.3	1.3 / 1.9 / 1.5
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	9A	9A
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A	N/A
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 _____ 2 _____ 3 _____ Date : / /	(.....) Date : / /	(.....) Date : / /

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่ Air Bolwer ตึก A เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1											
2											
3											ดูกปั๊ม ตัวที่ 1 เสีย
4											ดูกปั๊ม ตัวที่ 1 เสีย
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											

ผู้ตรวจสอบ [redacted] (หัวหน้าช่างเทคนิค) 31/1/67

รับทราบโดย [redacted] (ผู้จัดการอาคาร) 31/1/67

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่ Air Bolwer ตึก B | เดือน มกรายน | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											

ผู้ตรวจสอบ [redacted] (หัวหน้าช่างเทคนิค) 31/1/67

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) 31/1/67

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Air Blower No.1-2 A | เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น.		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1		✓	[redacted]		✓	[redacted]		✓	[redacted]	[redacted]	
2		✓			✓			✓			
3		✓			✓			✓			
4		✓			✓			✓			
5		✓			✓			✓			
6		✓			✓			✓			
7		✓			✓			✓			
8		✓			✓			✓			
9		✓			✓			✓			
10		✓			✓			✓			
11		✓			✓			✓			
12		✓			✓			✓			
13		✓			✓			✓			
14		✓			✓			✓			
15		✓			✓			✓			
16		✓			✓			✓			
17		✓		✓	✓			✓			
18		✓		✓	✓			✓			
19	✓	✓			✓			✓			
20		✓			✓			✓			
21	✓	✓			✓			✓			
22		✓			✓			✓			
23		✓			✓			✓			
24	✓	✓			✓			✓			
25	✓	✓			✓			✓			
26		✓			✓			✓			
27		✓			✓			✓			
28		✓			✓		✓				
29		✓			✓		✓				
30											
31											

[redacted]

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) 1/3/67

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Air Blower No.3-4 อาคาร B | เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	
2	✓			✓			✓				
3	✓			✓			✓				
4	✓			✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6	✓			✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10	✓			✓			✓				
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23	✓			✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25	✓			✓			✓				
26	✓			✓			✓				
27	✓			✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30											
31											

[redacted]

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Air Blower No.3-4 อาคาร B | เดือน มีนาคม | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓			✓			✓				
2	✓			✓			✓				
3	✓			✓			✓				
4	✓			✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6	✓			✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10	✓			✓			✓				
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23	✓			✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25	✓			✓			✓				
26	✓			✓			✓				
27	✓			✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30	✓			✓			✓				
31	✓			✓			✓				

ผู้ตรวจสอบ [redacted] (หัวหน้าช่างเทคนิค) 31/3/67

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

Air Blower Pump

PROJECT TITLE : Baan siri sukkum soi 10

ADDRESS :

DATE : 19/มี.ค./67

LOCATION :

MAN-HOUR USED :

No.	รายละเอียด / Description	A - 01		A - 02	
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
1	ตรวจสภาพการผุกร่อน รอยรั่ว จุดหลวมทั่วไปด้วยสายตา	✓			X
2	กวดขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมดและแมคเนติก รีเลย์	✓			X
3	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	2.31 / 2.44 / 2.43 Amp.		AB / AB / AB Amp.	
4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ปั๊ม	395 / 398 / 395 Volt.		AB / AB / AB Volt.	
5	บันทึกค่าแรงดันอากาศด้านส่งออก	AB Psi.		AB Psi.	
6	ตรวจสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด และบันทึกค่าการปรับตั้ง	3 Amp.		3 Amp.	
7	ตรวจสอบความดังของเสียงขณะปั๊มทำงาน	✓			X
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	✓			X
9	ตรวจสอบความตึงของสายพาน และการเยื้องศูนย์	✓			X
10	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเกียร์	✓			X
11	ทำความสะอาดทั่วไป	✓			X
12	ทำการอัดจารบีหล่อลื่นลูกปืน	✓			X
13	ทำความสะอาดตัวกรองใน	✓			X

RECOMMENDATIONS / REMARKS

ปั๊มเติมอากาศ ตัวที่2 ลูกปืนแตก ปิดการใช้งาน ชั่วคราว ...

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]		
2		
3	(.....[redacted].....)	(.....[redacted].....)
Date :	Date: 19 / 3 / 67	Date : 21 / มี.ค. / 2567

MAINTENANCE TASKS REPORT

Air Blower Pump

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE : Baan siri sukkum soi 10

ADDRESS :

DATE : 19 / มี.ค. 67

LOCATION :

MAN-HOUR USED :

No.	รายละเอียด / Description	B - 01		B - 02	
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
1	ตรวจสภาพการผุกร่อน รอยรั่ว จุดหลวมทั่วไปด้วยสายตา	✓		✓	
2	กวดขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมดและแมคเนติก รีเลย์	✓		✓	
3	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	2.43 / 2.42 / 2.33 Amp.		2.26 / 2.23 / 2.19 Amp.	
4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ปั๊ม	394 / 398 / 395 Volt.		394 / 397 / 394 Volt.	
5	บันทึกค่าแรงดันอากาศด้านส่งออก	45 Psi.		AB" Psi.	
6	ตรวจสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด และบันทึกค่าการปรับตั้ง	3 Amp.		3 Amp.	
7	ตรวจสอบความดังของเสียงขณะปั๊มทำงาน	✓		✓	
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	✓		✓	
9	ตรวจสอบความตึงของสายพาน และการเยื้องศูนย์	✓		✓	
10	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเกียร์	✓		✓	
11	ทำความสะอาดทั่วไป	✓		✓	
12	ทำการอัดจารบีหล่อลื่นลูกปืน	✓		✓	
13	ทำความสะอาดตัวกรองใน	✓		✓	

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2		
3	(.....)	(.....)
Date :	Date: 19 / 3 / 67	Date : 27 / มี.ค. / 2567

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

Air Blower Pump

PROJECT TITLE : Baan siri sukkum soi 10

ADDRESS :

DATE : 29/4/67

LOCATION :

MAN-HOUR USED :

No.	รายละเอียด / Description	A - 01		A - 02	
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
1	ตรวจสภาพการผุกร่อน รอยรั่ว จุดหลวมทั่วไปด้วยสายตา	✓			X
2	กวดขันน๊อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมดและแมคเนติก รีเลย์	✓			X
3	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	2.31 / 2.00 / 2.43 Amp.		AB / AB / AB Amp.	
4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ปั๊ม	397 / 392 / 395 Volt.		AB / AB / AB Volt.	
5	บันทึกค่าแรงดันอากาศด้านส่งออก	AB Psi.		AB Psi.	
6	ตรวจสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด และบันทึกค่าการปรับตั้ง	4 Amp.		4 Amp.	
7	ตรวจสอบความดังของเสียงขณะปั๊มทำงาน	✓			X
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	✓			X
9	ตรวจสอบความตึงของสายพาน และการเยื้องศูนย์	✓			X
10	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเกียร์	✓			X
11	ทำความสะอาดทั่วไป	✓			X
12	ทำการอัดจารบีหล่อลื่นลูกปืน	✓			X
13	ทำความสะอาดตัวกรองใน	✓			X

RECOMMENDATIONS / REMARKS

ปั๊มเดิมสภาพดีทำงานได้ลูกปืนยังดีปิดการใช้งาน

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	(.....)	(.....)
Date :	Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

Air Blower Pump

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE : Baan siri sukkum soi 10

ADDRESS :

DATE : 25/4/67

LOCATION :

MAN-HOUR USED :

No.	รายละเอียด / Description	B - 01		B - 02	
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
1	ตรวจสภาพการผุกร่อน รอยรั่ว จุดหลวมทั่วไปด้วยสายตา	/		/	
2	กวดขันน๊อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมดและแมคเนติก รีเลย์	/		/	
3	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	293/292/293 Amp.		226/223/219 Amp.	
4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ปั๊ม	398/399/395 Volt.		399/399/399 Volt.	
5	บันทึกค่าแรงดันอากาศด้านส่งออก	45 Psi.		AB Psi.	
6	ตรวจสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด และบันทึกค่าการปรับตั้ง	7 Amp.		7 Amp.	
7	ตรวจสอบความดังของเสียงขณะปั๊มทำงาน	/		/	
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	/		/	
9	ตรวจสอบความตึงของสายพาน และการเยื้องศูนย์	/		/	
10	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเกียร์	/		/	
11	ทำความสะอาดทั่วไป	/		/	
12	ทำการอัดจารบีหล่อลื่นลูกปืน	/		/	
13	ทำความสะอาดตัวกรองใน	/		/	

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	(.....)	(.....)
Date :	Date: / /	Date : / /

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Air Blower No.3-4 อาคาร B | เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓			✓			✓				ปกติ
2	✓			✓			✓				ปกติ
3	✓			✓			✓				ปกติ
4	✓			✓			✓				ปกติ
5	✓			✓			✓				ปกติ
6	✓			✓			✓				ปกติ
7	✓			✓			✓				ปกติ
8	✓			✓			✓				ปกติ
9	✓			✓			✓				ปกติ
10	✓			✓			✓				ปกติ
11	✓			✓			✓				ปกติ
12	✓			✓			✓				ปกติ
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				มีน้ำไหล
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				มีน้ำไหล
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23	✓			✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25	✓			✓			✓				
26	✓			✓			✓				
27	✓			✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				น้ำขุ่น เสื่อม 2
30	✓			✓			✓				
31	✓			✓			✓				

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

Air Blower Pump

PROJECT TITLE : Baan siri sukkum soi 10	**DATE :** 20/5/67
ADDRESS :	**LOCATION :**
	MAN-HOUR USED :

No.	รายละเอียด / Description	A - 01		A - 02	
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
1	ตรวจสภาพการผุกร่อน รอยรั่ว จุดหลวมทั่วไปด้วยสายตา	/			X
2	กวดขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมดและแมคเนติก รีเลย์	/			X
3	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	247 / 249 / 247 Amp.		AB / AB / AB Amp.	
4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ปั๊ม	395 / 393 / 395 Volt.		AB / AB / AB Volt.	
5	บันทึกค่าแรงดันอากาศด้านส่งออก	AB Psi.		AB Psi.	
6	ตรวจสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด และบันทึกค่าการปรับตั้ง	4 Amp.		4 Amp.	
7	ตรวจสอบความดังของเสียงขณะปั๊มทำงาน	/			X
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	/			X
9	ตรวจสอบความตึงของสายพาน และการเยื้องศูนย์	/			X
10	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเกียร์	/			X
11	ทำความสะอาดทั่วไป	/			X
12	ทำการอัดจารบีหล่อลื่นลูกปืน	/			X
13	ทำความสะอาดตัวกรองใน	/			X

RECOMMENDATIONS / REMARKS

ปั๊มมีเสียงดังผิดปกติ ลูกปืนชำรุดเปลี่ยนใหม่

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	(.....)	(.....)
Date :	Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

Air Blower Pump

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

PROJECT TITLE : Baan siri sukkum soi 10

ADDRESS :

DATE : 20/5/67

LOCATION :

MAN-HOUR USED :

No.	รายละเอียด / Description	B - 01		B - 02	
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
1	ตรวจสภาพการผุกร่อน รอยรั่ว จุดหลวมทั่วไปด้วยสายตา	✓		✓	
2	กวดขันน๊อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมดและแมคเนติก รีเลย์	✓		✓	
3	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	293/292/293 Amp.		226/223/219 Amp.	
4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ปั๊ม	398/398/395 Volt.		399/399/398 Volt.	
5	บันทึกค่าแรงดันอากาศด้านส่งออก	45 Psi.		AB Psi.	
6	ตรวจสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด และบันทึกค่าการปรับตั้ง	7 Amp.		7 Amp.	
7	ตรวจสอบความดังของเสียงขณะปั๊มทำงาน	✓		✓	
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	✓		✓	
9	ตรวจสอบความตึงของสายพาน และการเยื้องศูนย์	✓		✓	
10	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเกียร์	✓		✓	
11	ทำความสะอาดทั่วไป	✓		✓	
12	ทำการอัดจารบีหล่อลื่นลูกปืน	✓		✓	
13	ทำความสะอาดตัวกรองใน	✓		✓	

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	(.....)	(.....)
Date :	Date: / /	Date : / /

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Air Blower No.1-2 A | เดือน พฤษภาคม | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น.		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	ปกติ
2	✓			✓			✓				〃
3	✓			✓			✓				〃
4	✓			✓			✓				〃
5	✓			✓			✓				〃
6	✓			✓			✓				〃
7	✓			✓			✓				〃
8	✓			✓			✓				〃
9	✓			✓			✓				〃
10	✓			✓			✓				〃
11	✓			✓			✓				〃
12	✓			✓			✓				〃
13	✓			✓			✓				〃
14	✓			✓			✓				〃
15	✓			✓			✓				〃
16	✓			✓			✓				〃
17	✓			✓			✓				ปกติ
18	✓			✓			✓				〃
19	✓			✓			✓				ปกติ
20	✓			✓			✓				ปกติ
21	✓	✓		✓			✓				〃
22	✓			✓			✓				〃
23	✓			✓			✓				〃
24	✓			✓			✓				〃
25	✓			✓			✓				〃
26	✓			✓			✓				〃
27	✓			✓			✓				〃
28	✓			✓			✓				〃
29	✓			✓			✓				〃
30	✓			✓			✓				〃
31	✓			✓			✓				〃

ผู้ตรวจสอบ [redacted] (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Air Blower No.1-2 A | เดือน มิถุนายน | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น.		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	
2	✓			✓			✓				
3	✓			✓			✓				
4	✓			✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6	✓			✓			✓				Air Blower No.2 มีเสียง
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10	✓			✓			✓				
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23	✓			✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25	✓			✓			✓				
26	✓			✓			✓				
27	✓			✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30	✓			✓			✓				
31				✓			✓				

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

Air Blower Pump

PROJECT TITLE : Baan siri sukkum soi 10

ADDRESS :

DATE : 15/6/67

LOCATION :

MAN-HOUR USED :

No.	รายละเอียด / Description	A - 01		A - 02	
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
1	ตรวจสภาพการผุกร่อน รอยรั่ว จุดหลวมทั่วไปด้วยสายตา	/			X
2	กวดขันน๊อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมดและแมคเนติก รีเลย์	/			X
3	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	2.31 / 2.00 / 2.43 Amp.		AB / AB / AB Amp.	
4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ปั๊ม	394 / 392 / 395 Volt.		AB / AB / AB Volt.	
5	บันทึกค่าแรงดันอากาศด้านส่งออก	AB Psi.		AB Psi.	
6	ตรวจสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด และบันทึกค่าการปรับตั้ง	4 Amp.		4 Amp.	
7	ตรวจสอบความดังของเสียงขณะปั๊มทำงาน	/			X
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	/			X
9	ตรวจสอบความตึงของสายพาน และการเยื้องศูนย์	/			X
10	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเกียร์	/			X
11	ทำความสะอาดทั่วไป	/			X
12	ทำการอัดจารบีหล่อลื่นลูกปืน	/			X
13	ทำความสะอาดตัวกรองใน	/			X

RECOMMENDATIONS / REMARKS

ปั๊มเดิมอายุการใช้งานลูกปืนหมดเปลี่ยนใหม่

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	(.....)	(.....)
Date :	Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

Air Blower Pump

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

PROJECT TITLE : Baan siri sukkum soi 10

ADDRESS :

DATE : 14/6/67

LOCATION :

MAN-HOUR USED :

No.	รายละเอียด / Description	B - 01		B - 02	
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
1	ตรวจสภาพการผุกร่อน รอยรั่ว จุดหลวมทั่วไปด้วยสายตา	✓		✓	
2	กวดขันน๊อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมดและแมคเนติก รีเลย์	✓		✓	
3	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	293/292/293 Amp.		226/223/219 Amp.	
4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ปั๊ม	399/399/395 Volt.		399/397/399 Volt.	
5	บันทึกค่าแรงดันอากาศด้านส่งออก	45 Psi.		AB Psi.	
6	ตรวจสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด และบันทึกค่าการปรับตั้ง	7 Amp.		7 Amp.	
7	ตรวจสอบความดังของเสียงขณะปั๊มทำงาน	✓		✓	
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	✓		✓	
9	ตรวจสอบความตึงของสายพาน และการเยื้องศูนย์	✓		✓	
10	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเกียร์	✓		✓	
11	ทำความสะอาดทั่วไป	✓		✓	
12	ทำการอัดจารบีหล่อลื่นลูกปืน	✓		✓	
13	ทำความสะอาดตัวกรองใน	✓		✓	

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	(.....)	(.....)
Date :	Date: / /	Date : / /

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Air Blower No.3-4 อาคาร B | เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	ปกติ
2	✓			✓			✓				ปกติ
3	✓			✓			✓				ปกติ
4	✓			✓			✓				ปกติ
5	✓			✓			✓				ปกติ
6	✓			✓			✓				ปกติ
7	✓			✓			✓				ปกติ
8	✓			✓			✓				ปกติ
9	✓			✓			✓				ปกติ
10	✓			✓			✓				ปกติ
11	✓			✓			✓				ปกติ
12	✓			✓			✓				ปกติ
13	✓			✓			✓				ปกติ
14	✓			✓			✓				ปกติ
15	✓			✓			✓				ปกติ
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23	✓			✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25	✓			✓			✓				ปกติ
26	✓			✓			✓				
27	✓			✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30	✓			✓			✓				
31							✓				

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

ภาคผนวกที่ 2-4
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

แบบ ทส. ๑

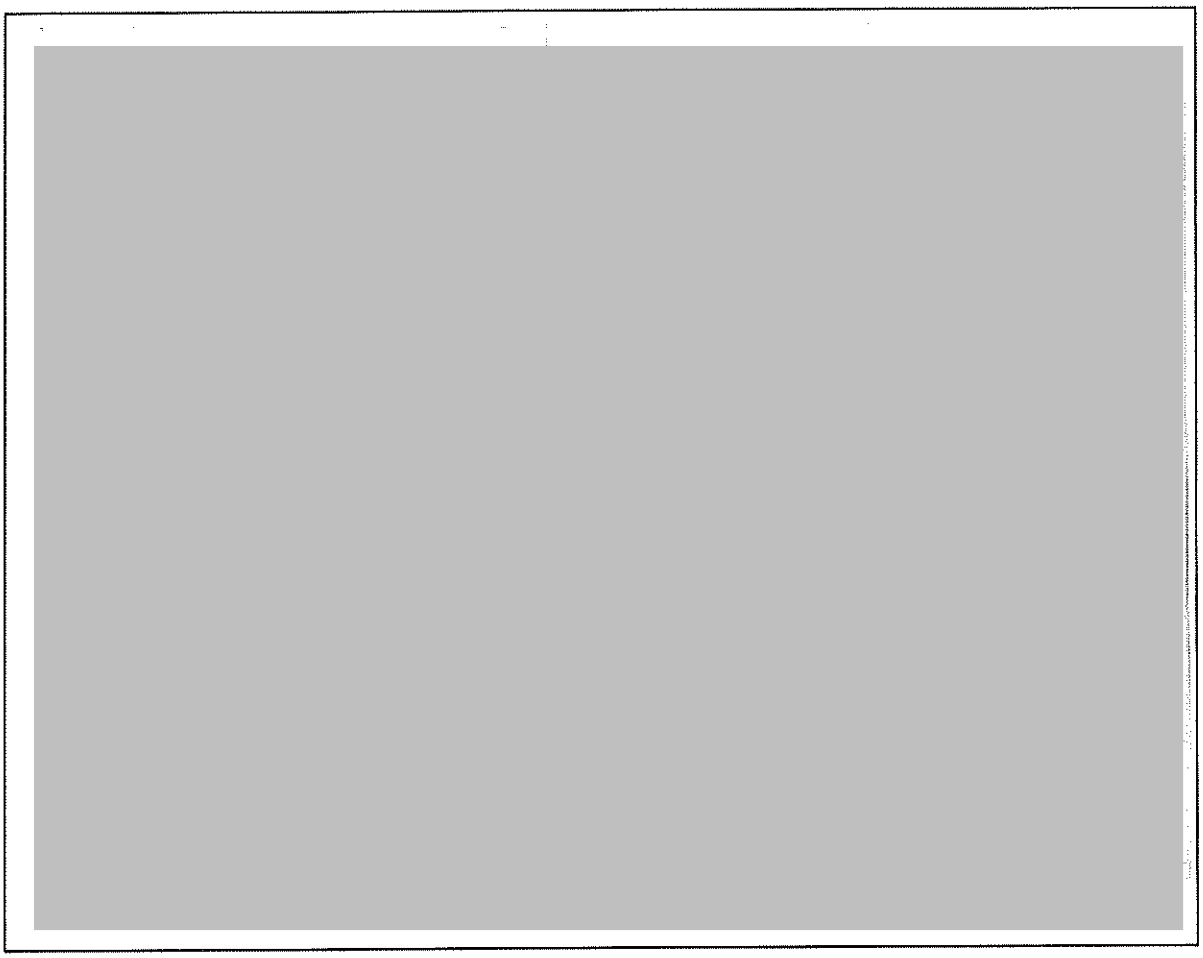
มกราคม 2567

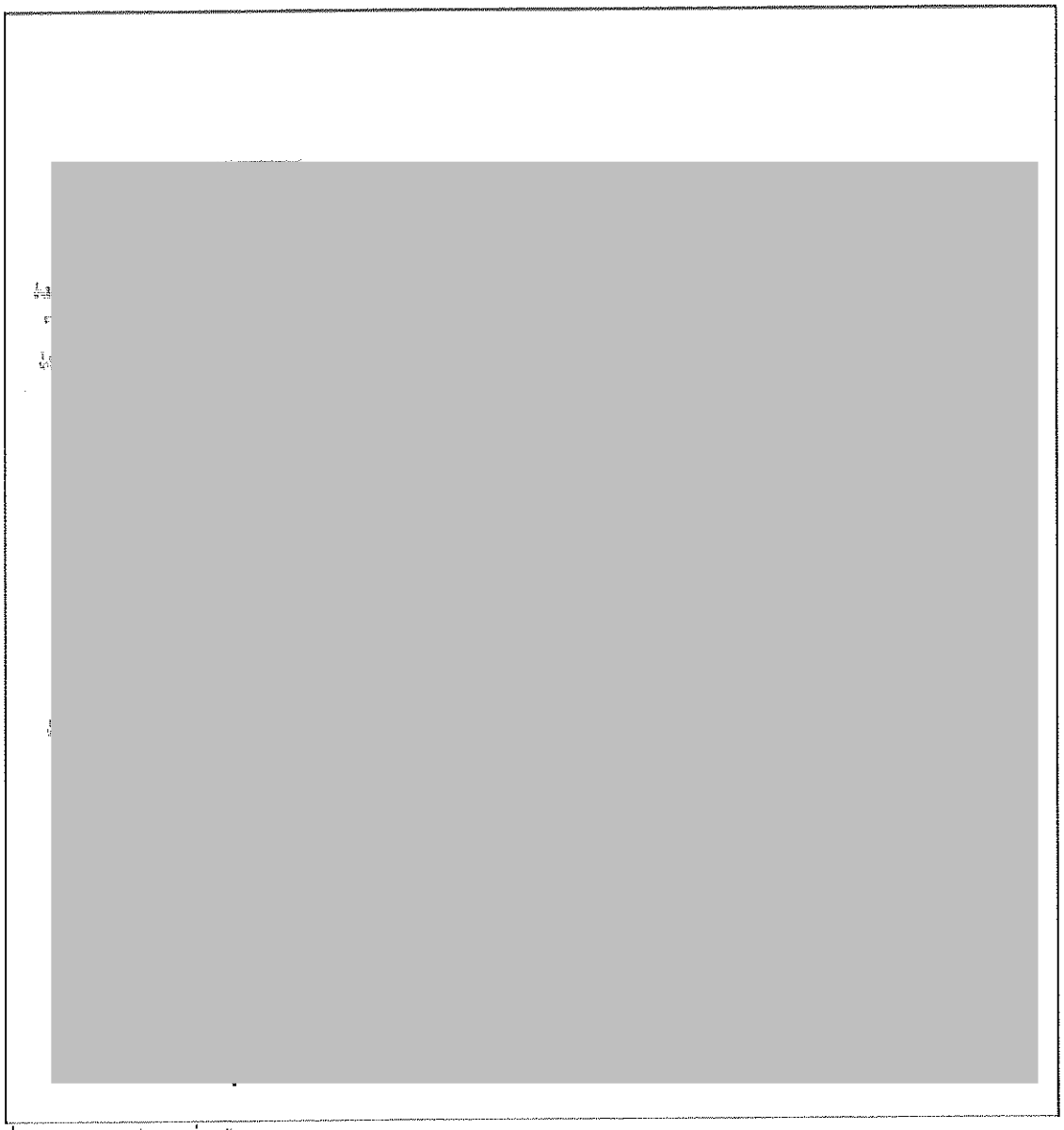
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 16 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท ซอย10 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองเตย เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพ ฯ โทรศัพท์ 02-626-0287 โทรสาร 02-626-0289 มี นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย10 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) มท 0510.02/3393 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

.





ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2548

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 16 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท ซอย10 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองเตย เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-626-0289 โทรสาร - มี นิติอาคารชุดนิติอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย10 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) มท 0510.02/3393 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย ณัฐวุฒิ จีรพันธุ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิวเวทเต็ดสลัด ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐อื่นๆ(ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำ กทม.

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบตะกอนปีละ 1ครั้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1818 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 727 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้ปั๊มสูบออกท่อระบายน้ำทิ้งของ กทม.

.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ผรม.สูบสิ่งปฏิกูล

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข-.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน มกราคม 2567														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัดชีวภาพ ที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ ระบุ (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	21.0	16.8	ระบาย	1Kg/1000ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	41.0	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	27.0	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	25.0	20.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	27.0	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	25.0	20.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	27.0	21.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
8/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	30.0	24.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	31.0	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	27.0	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	34.0	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/1/2657	ไม่ใช้มิเตอร์	28.0	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	37.0	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	30.0	24.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	33.0	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	39.0	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
17/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	30.0	24.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	31.0	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	27.0	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	29.0	23.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	30.0	24.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	28.0	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	25.0	20.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน มกราคม 2567															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ ระบุ (ปกติ/ผิดปกติ)			
24/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	26.0	20.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	31.0	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/1//2567	ไม่ใช้มิเตอร์	26.0	20.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	27.0	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	31.0	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	30.0	24.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	27.0	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/1/2567	ไม่ใช้มิเตอร์	29.0	23.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
	0	1,818	727												

ภาคผนวกที่ 2-5
รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. .....

อาคาร Building: BAAN SIRI SUKUMVIT SOI10 | ระบบ System: เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator

อุปกรณ์ / Equipment : Generator	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :	
รหัส / P.M. Code : M	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :	เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : Date :	Date :	Date : 17/01/67	

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list	/						
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	N		
ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level	***	***	***	***	H		
ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant	***	***	***	***	H		
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature	***	***	***	***	34°c		
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire	***	***	***	***	N		
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level	***	***	***	***	N		
วัดค่า ถพ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้ H Specific Gravity	***	***	***	***	N		
วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ 12.7 Battery Voltage	***	***	***	***	N		
ดชาร์ตแบตเตอรี่ Battery Charger	***	***	***	***	N		
สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition	***	***	***	***	N		
สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt	***	***	***	***	N		
เกจ์วัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge	***	***	***	***	N		
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator Control Panel	***	***	***	***	N		
สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line	***	***	***	***	N		
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ 506 KPa PSI Oil Pressure	***	***	***	***	N		
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ - PSI Fuel Pressure	***	***	***	***	-		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 350 L Fuel Level	***	***	***	***	N		
แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (ประมาณ 380 - 416 โวลต์)	***	***	***	***	N		
ค่าที่วัดได้ L1-L2 397 / L2-L3 397 / L3-L1 397 Supply Voltage	/				N		
ความถี่ไฟฟ้าที่จ่าย (50Hz) วัดได้ 50.5 Power Frequency	***	***	***	***	N		
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1512 RPM. Engine RPM	***	***	***	***	N		
สายพานไดชาร์ท Charger Belt	/	***	***	***	N		
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt	/	***	***	***	N		
ทำความสะอาด Clean	/						
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan	***	***	***	***	N		
ริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine	***	***	***	***	N		
ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control	***	***	***	***	N		
ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal	***	***	***	***	N		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul	/				N		
เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant	/		***	***	N		
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter	/		***	***	N		
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter	/		***	***	N		
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter	/		***	***	N		
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery	/			***	N		
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt	/			***	N		
ปรับแต่งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate	/			***	N		

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 17/1/67

เวลา Time 16.20

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 17/1/67

เวลา Time 17:00

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 31. 1. 67

เวลา Time

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

บ้าน สิริสุขุมวิท ซอย 10

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่ MDB 1 | เดือน มกราคม | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓			✓			✓				
2				✓			✓				
3				✓			✓				
4				✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6				✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10				✓			✓				
11				✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13				✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16				✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18				✓			✓				
19				✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23				✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25				✓			✓				
26				✓			✓				
27				✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30	✓			✓			✓				
31				✓			✓				

ผู้ตรวจสอบ [redacted] (หัวหน้าช่างเทคนิค) 31/1/67

รับทราบโดย [redacted] (ผู้จัดการอาคาร) 31/1/67

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่ MDB 2 | เดือน มกราคม | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1		✓		✓			✓				
2				✓			✓				
3				✓			✓				
4				✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6				✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10				✓			✓				
11				✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13				✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16				✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18				✓			✓				
19				✓			✓				
20				✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23				✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25				✓			✓				
26				✓			✓				
27				✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30	✓			✓			✓				
31				✓			✓				

ผู้ตรวจสอบ ..... (หัวหน้าช่างเทคนิค) 31/1/67

รับทราบโดย ..... (ผู้จัดการอาคาร) 31/1/67

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่ Genarator ตึก A | เดือน มกรายน | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
2				✓			✓				
3				✓			✓				
4				✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6				✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10				✓			✓				
11				✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13				✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16				✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18				✓			✓				
19				✓			✓				
20				✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23				✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25				✓			✓				
26				✓			✓				
27				✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30	✓			✓			✓				
31	✓			✓			✓				

ผู้ตรวจสอบ [redacted] (หัวหน้าช่างเทคนิค) 31/1/67

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) 31/1/67

Generator Weekly Checklist

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	21/2/67
ADDRESS :		LOCATION :	ห้องระบบไฟฟ้า ชั้นใต้ดินอาคาร A
		MAN-HOUR USED :	

	รายละเอียด		ก่อนการทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		
			ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		/		/		
	ระดับน้ำระบายความร้อน		/		/		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน Water Temp (F)		29°C				
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น Oli Temp (F)		-				
	แรงดันน้ำมันเครื่อง Oil Press(PSI)		517 KPa				
	ระดับน้ำมันเครื่อง		high		high		
	ความตึงสายพาน		ปกติ		ปกติ		
	สภาพเขม่าควัน		ปกติ		ปกติ		
	ระดับน้ำมันดีเซล 70 % Liter 100%		350 Liter				
ส่วนเครื่องกำเนิด	การสั่นสะเทือนและเสียง		ปกติ		ปกติ		
	จาระบีและลูกปืน		ปกติ		ปกติ		
	ความเร็วรอบ (RPM)		1515 RPM				
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส **RS(380v)**	397 Volts				
		คู่เฟส **ST(380v)**	398 Volts				
		คู่เฟส **TR(380v)**	397 Volts				
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (50 Hz)		50.5 Hz				
ส่วนชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี		ปกติ		ปกติ		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี		high		high		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี		ปกติ		ปกติ		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC24 Volts)		13.9 / 13.9 Volts				
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC 200Amp.)		1.31 / 1.33 Amp				
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)		15 minute				
	จำนวนเวลาในการทำงาน Run Hr. (Hour)		153.0 Hour				

หมายเหตุ

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2		
3	(.....)	(.....)
Date 21 / 2 / 67	Date: 21 / 2 / 67	Date : 21 / 2 / 67.

Generator Weekly Checklist

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE : 14/2/66
ADDRESS :	LOCATION : ห้องระบบไฟฟ้า ชั้นใต้ดินอาคาร A
	MAN-HOUR USED :

	รายละเอียด	ก่อนการทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
ตรวจเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N			
	ระดับน้ำระบายความร้อน	N			
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน Water Temp (F)	N			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น Oli Temp (F)	N			
	แรงดันน้ำมันเครื่อง Oil Press(PSI)	N			
	ระดับน้ำมันเครื่อง	N			
	ความตึงสายพาน	N			
	สภาพเขม่าควัน	N			
	ระดับน้ำมันดีเซล 345 Liter 100%	845 Liter			
ตรวจเครื่องปั่นไฟ	การสั่นสะเทือนและเสียง	N			
	จาระบีและลูกปืน	N			
	ความเร็วรอบ (RPM)	1518 RPM			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) คู่เฟส RS(380v)	Volts			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) คู่เฟส ST(380v)	Volts			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) คู่เฟส TR(380v)	Volts			
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (50 Hz)	50.5 Hz			
ตรวจแบตเตอรี่	สภาพแบตเตอรี่	N			
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N			
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC24 Volts)	0 Volts			
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC 200Amp.)	0 Amp			
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	5 minute			
	จำนวนเวลาในการทำงาน Run Hr. (Hour)	152.4 Hour			

หมายเหตุ

ผลโดยรวมการทำงานของเครื่อง 1518 RPM 1514 KVA = 0.0 hz = 50.5
Li = 0 ความดันน้ำมันเครื่อง 455 KPA

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2		
3	(.....)	(.....)
Date 14 / 2 / 67	Date: 14 / 2 / 67	Date : 14 / 2 / 67

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Genaretor No.1-2 อาคาร A | เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	
2	✓			✓			✓				
3	✓			✓			✓				
4	✓			✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6	✓			✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10	✓			✓			✓				
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23	✓			✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25	✓			✓			✓				
26	✓			✓			✓				
27	✓			✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30											
31											

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	16/12/67 (16/12/2566)
ADDRESS :	LOCATION :	ห้องระบบไฟ MDB ชั้นใต้ดิน อาคาร A
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-1	DP-2
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	AB	AB
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N.	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	394.5/226 394.4/228 394.5/228	397.2/228 398/226 397/226
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	1.2 1.3 1.34	1.2 1.2 1.3
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	4A 4A 4A	4A 4A 4A
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกตวาล์วและเช็ควาล์ว	N	Non	Non
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2	16/02/67	(.....)
3	Date : / /	Date : 17 / 2 / 67
Date : 16 / 02 / 67		

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Sin Sukumvit Soi10	START PM DATE :	16/2/67
ADDRESS :	LOCATION :	ห้องระบบไฟ Gen ชั้นใต้ดิน อาคาร A
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-3	DP-4
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N	N
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	396 394 395	394 396 394
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	3.60 3.70 3.64	3.74 3.90 3.65
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	3.5	3.5
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกตวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N	N
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2		
3	(.....)	(.....)
Date : 17/2/67	Date : 17 / 2 / 67	Date : 17 / 2 / 67

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: MDB No.1-2 อาคาร A | เดือน กุมภาพันธ์ | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	
2	✓			✓			✓				
3	✓			✓			✓				
4	✓			✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6	✓			✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10	✓			✓			✓				
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23	✓			✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25	✓			✓			✓				
26	✓			✓			✓				
27	✓			✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30											
31											

[redacted]

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../.3./67

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: ~~Pressuiesd Fan No.1 A~~ Gehavetor No 1-2 อาคาร A

เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	ปกติ
2	✓			✓			✓				ปกติ
3	✓			✓			✓				ปกติ
4	✓			✓			✓				ปกติ
5	✓			✓			✓				ปกติ
6	✓			✓			✓				ปกติ
7	✓			✓			✓				ปกติ
8	✓			✓			✓				ปกติ
9	✓			✓			✓				
10	✓			✓			✓				ปกติ
11	✓			✓			✓				ปกติ
12	✓			✓			✓				ปกติ น้ำมัน 380
13	✓			✓			✓				ปกติ
14	✓			✓			✓				ปกติ
15	✓			✓			✓				ปกติ
16	✓			✓			✓				ปกติ
17	✓			✓			✓				ปกติ
18	✓			✓			✓				ปกติ
19	✓			✓			✓				ปกติ
20	✓			✓			✓				ปกติ
21	✓			✓			✓				ปกติ
22	✓			✓			✓				ปกติ
23	✓			✓			✓				ปกติ
24	✓			✓			✓				ปกติ
25	✓			✓			✓				ปกติ
26	✓			✓			✓				ปกติ
27	✓			✓			✓				ปกติ
28	✓			✓			✓				ปกติ
29	✓			✓			✓				ปกติ
30											
31											

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: ~~Pressulesd Fan No.1 A~~ MDB NO1-2 อาคาร A เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	/		[redacted]	/		[redacted]	/		[redacted]	[redacted]	ปกติ
2	/			/			/				ปกติ
3	/			/			/				ปกติ
4	/			/			/				ปกติ
5	/			/			/				ปกติ
6	/			/			/				ปกติ
7	/			/			/				ปกติ
8	/			/			/				ปกติ
9	/						/				
10	/			/			/				ปกติ
11	/			/			/				ปกติ
12	/			/			/				ปกติ
13	/			/			/				ปกติ
14	/			/			/				ปกติ
15	/			/			/				ปกติ
16	/			/			/				ปกติ
17	/			/			/				ปกติ
18	/			/			/				ปกติ
19	/			/			/				ปกติ
20	/			/			/				ปกติ
21	/			/			/				ปกติ
22	/			/			/				ปกติ
23	/			/			/				ปกติ
24	/			/			/				ปกติ
25	/			/			/				ปกติ
26	/			/			/				ปกติ
27	/			/			/				
28	/			/			/				
29	/			/			/				
30											
31											

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: ~~Pressuised Fan No.1 A~~ Transformer. No 1-2 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓			✓			✓				ปกติ
2	✓			✓			✓				ปกติ
3	✓			✓			✓				ปกติ
4	✓			✓			✓				ปกติ
5	✓			✓			✓				
6	✓			✓			✓				ปกติ
7	✓			✓			✓				ปกติ
8	✓		ข	✓			✓				ปกติ
9	✓			✓			✓				✓
10	✓			✓			✓				✓
11	✓			✓			✓				✓
12	✓			✓			✓				ปกติ
13	✓			✓			✓				ปกติ
14	✓			✓			✓				น
15	✓			✓			✓				ท
16	✓			✓			✓				ปกติ
17	✓			✓			✓				ท
18	✓			✓			✓				ท
19	✓			✓			✓				น
20	✓			✓			✓				น
21	✓			✓			✓				น
22	✓			✓			✓				น
23	✓			✓			✓				✓
24	✓			✓			✓				✓
25	✓			✓			✓				ปกติ
26	✓			✓			✓				ปกติ
27	✓			✓			✓				ปกติ
28	✓			✓			✓				ปกติ
29	✓			✓			✓				ปกติ
30											
31											

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

Generator Monthly Checklist

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำ เดือน

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	25/4/67
ADDRESS :		LOCATION :	ห้องระบบไฟฟ้า ชั้นใต้ดินอาคาร A
		MAN-HOUR USED :	

	รายละเอียด		ก่อนการทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		
			ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓		✓		
	ระดับน้ำระบายความร้อน		✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน Water Temp (F)		304				
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น Oli Temp (F)						
	แรงดันน้ำมันเครื่อง Oil Press(PSI)		597 KPa				
	ระดับน้ำมันเครื่อง		/		/		
	ความตึงสายพาน				/		
	สภาพเขม่าควัน				/		
	ระดับน้ำมันดีเซล _____Liter 100%		348				Liter
ส่วนเครื่องกำเนิด	การสั่นสะเทือนและเสียง		/		/		
	จาระบีและลูกปืน		/		/		
	ความเร็วรอบ (RPM)		1512				RPM
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส **RS(380v)**	398				Volts
		คู่เฟส **ST(380v)**	397				Volts
		คู่เฟส **TR(380v)**	399				Volts
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (50 Hz)		50.5				Hz
ส่วนชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี		/		/		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี		/		/		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี		/		/		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC24 Volts)		133				Volts
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC 200Amp.)		120				Amp
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)		5				minute
	จำนวนเวลาในการทำงาน Run Hr. (Hour)		151.7				Hour

หมายเหตุ ION 84769 12V- 12V 05-05.A
RPM 1800 490 KPa 50C มัน 385
หลัง 2477.0 น้ำแห้ง 0 น้ำ 00120

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]		
2		
3	(.....)	(.....)
Date / /	Date: / /	Date : / /

Generator Monthly Checklist

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำ เดือน

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	20/5/67
ADDRESS :		LOCATION :	ห้องระบบไฟฟ้า ชั้นใต้ดินอาคาร A
		MAN-HOUR USED :	

	รายละเอียด	ก่อนการทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
ตรวจเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓		✓		
	ระดับน้ำระบายความร้อน	✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน Water Temp (F)	366				
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น Oli Temp (F)					
	แรงดันน้ำมันเครื่อง Oil Press(PSI)	597		KPa		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	/		/		
	ความตึงสายพาน			/		
	สภาพเขม่าควัน			/		
	ระดับน้ำมันดีเซล _____Liter 100%	348				Liter
ตรวจเครื่องปั่นไฟ	การสั่นสะเทือนและเสียง	/		/		
	จาระบีและลูกปืน	/		/		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1512				RPM
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) คู่เฟส RS(380v)	398				Volts
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) คู่เฟส ST(380v)	397				Volts
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) คู่เฟส TR(380v)	399				Volts
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (50 Hz)	50.5				Hz
ตรวจชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี	/		/		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี	/		/		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี	/		/		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC24 Volts)	133				Volts
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC 200Amp.)	120				Amp
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	5				minute
	จำนวนเวลาในการทำงาน Run Hr. (Hour)	151.7				Hour

หมายเหตุ ION 14769 12V-12V 05-05.A
RPM 1,800 490KPa 50C น้ำมัน 385
หลัง2477.0 น้ำเข้า 0 น้ำออก 120

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	(.....)	(.....)
Date / /	Date: / /	Date : / /

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: MDB No.1-2 อาคาร A | เดือน มิถุนายน | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓			✓			✓				
2	✓			✓				✓			
3	✓			✓			✓				
4	✓			✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6	✓			✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓						✓				
9	✓			✓	✓		✓				
10	✓			✓			✓				
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓							
23	✓			✓							
24	✓			✓							
25	✓			✓							
26	✓			✓							
27	✓			✓							
28	✓			✓							
29	✓			✓							
30	✓			✓							
31	✓										

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Transformer. No.1-2 | เดือน มิถุนายน | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	ปกติ	ปกติ
2	✓			✓			✓			ปกติ	
3	✓			✓			✓			ปกติ	
4	✓			✓			✓			ปกติ	
5	✓			✓			✓			ปกติ	
6	✓			✓			✓			ปกติ	
7	✓			✓			✓			ปกติ	
8	✓			✓			✓			ปกติ	
9	✓			✓			✓			ปกติ	
10	✓			✓			✓			ปกติ	
11	✓			✓			✓			ปกติ	
12	✓			✓			✓			ปกติ	
13	✓			✓			✓			ปกติ	
14	✓			✓			✓			ปกติ	
15	✓			✓			✓			ปกติ	
16	✓			✓			✓			ปกติ	
17	✓			✓			✓			ปกติ	
18	✓			✓			✓			ปกติ	
19	✓			✓			✓			ปกติ	
20	✓			✓			✓			ปกติ	
21	✓			✓			✓			ปกติ	
22	✓			✓			✓			ปกติ	
23	✓			✓			✓			ปกติ	
24	✓			✓			✓			ปกติ	
25	✓			✓			✓			ปกติ	
26	✓			✓			✓			ปกติ	
27	✓			✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30	✓			✓			✓				
31											

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Genaretor No.1-2 อาคาร A | เดือน มิถุนายน | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	
2	✓			✓			✓				
3	✓			✓			✓				
4	✓			✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6	✓			✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10	✓			✓			✓				
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓						✓				
22	✓						✓				
23	✓						✓				
24	✓						✓				
25	✓						✓				
26	✓						✓				
27	✓						✓				
28	✓						✓				
29	✓						✓				
30	✓			✓			✓				
31	✓			✓			✓				

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Genaretor No.1-2 อาคาร A | เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓			✓			✓				ปกติ
2	✓			✓			✓				ปกติ
3	✓			✓			✓				ปกติ
4	✓			✓			✓				ปกติ
5	✓			✓			✓				ปกติ
6	✓			✓			✓				ปกติ
7	✓			✓			✓				ท
8	✓			✓			✓				ท
9	✓			✓			✓				ท
10	✓			✓			✓				ท
11	✓			✓			✓				ว
12	✓			✓			✓				ว
13	✓			✓			✓				ว
14	✓			✓			✓				ท
15	✓			✓			✓				ท
16	✓			✓			✓				ปกติ
17	✓			✓			✓				ท
18	✓			✓			✓				ท
19	✓	✓		✓			✓				ปกติ
20	✓	✓		✓			✓				ปกติ
21	✓	✓		✓			✓				ปกติ
22	✓			✓			✓				ท
23	✓			✓			✓				ท
24	✓			✓			✓				ท
25	✓			✓			✓				ปกติ
26	✓			✓			✓				ปกติ
27	✓			✓			✓				ปกติ
28	✓			✓			✓				ปกติ
29	✓			✓			✓				ปกติ
30	✓			✓			✓				ปกติ
31	✓			✓			✓				ปกติ

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Transformer. No.1-2 | เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	ปกติ
2	✓			✓			✓				〃
3	✓			✓			✓				〃
4	✓			✓			✓				〃
5	✓			✓			✓				〃
6	✓			✓			✓				〃
7	✓			✓			✓				〃
8	✓			✓			✓				〃
9	✓			✓			✓				〃
10	✓			✓			✓				〃
11	✓			✓			✓				〃
12	✓			✓			✓				2
13	✓			✓			✓				2
14	✓			✓			✓				ปกติ
15	✓			✓			✓				ปกติ
16	✓			✓			✓				ปกติ
17	✓			✓			✓				ปกติ
18	✓			✓			✓				ปกติ
19	✓			✓			✓				ปกติ
20	✓			✓			✓				ปกติ
21	✓			✓			✓				〃
22	✓			✓			✓				〃
23	✓			✓			✓				〃
24	✓			✓			✓				〃
25	✓			✓			✓				〃
26	✓			✓			✓				〃
27	✓			✓			✓				〃
28	✓			✓			✓				〃
29	✓			✓			✓				〃
30	✓			✓			✓				〃
31	✓						✓				〃

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: MDB No.1-2 อาคาร A

เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	ปกติ
2	✓			✓			✓				ปกติ
3	✓			✓			✓				ปกติ
4	✓			✓			✓				"
5	✓			✓			✓				"
6	✓			✓			✓				"
7	✓			✓			✓				"
8	✓			✓			✓				"
9	✓			✓			✓				"
10	✓			✓			✓				"
11	✓			✓			✓				"
12	✓			✓			✓				"
13	✓			✓			✓				"
14	✓			✓			✓				"
15	✓			✓			✓				"
16	✓			✓			✓				"
17	✓			✓			✓				ปกติ
18	✓			✓			✓				"
19	✓			✓			✓				ปกติ
20	✓			✓			✓				"
21	✓			✓			✓				"
22				✓			✓				"
23				✓			✓				ปกติ
24	✓			✓			✓				ปกติ
25	✓			✓			✓				ปกติ
26	✓			✓			✓				ปกติ
27	✓			✓			✓				ปกติ
28	✓			✓			✓				ปกติ
29	✓			✓			✓				ปกติ
30	✓			✓			✓				ปกติ
31	✓			✓			✓				ปกติ

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	20/9/67
ADDRESS :	LOCATION :	ห้องระบบไฟ้ MDB ชั้นใต้ดิน อาคาร A
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-1	DP-2
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	AB	AB
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	236 | 235 | 237	235 | 237 | 236
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	1.2 | 1.3 | 1.29	1.3 | 1.2 | 1.4
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	9A	9A
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A	N/A
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 _____		
2 _____		
3 _____	(.....)	(.....)
Date : / /	Date : / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	20/9/67
ADDRESS :	LOCATION :	ห้องระบบไฟ Gen ชั้นใต้ดิน อาคาร A
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-3	DP-4
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N	N
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	396 / 395 / 396	395 / 396 / 397
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	360 / 370 / 369	369 / 360 / 365
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	9A	9A
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A	N/A
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 _____		
2 _____		
3 _____	(.....)	(.....)
Date : / /	Date : / /	Date : / /

Generator Monthly Checklist

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำ เดือน

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	15/6/67
ADDRESS :		LOCATION :	ห้องระบบไฟฟ้า ชั้นใต้ดินอาคาร A
		MAN-HOUR USED :	

	รายละเอียด		ก่อนการทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
			ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
ตรวจสอบทั่วไป	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓		✓	
	ระดับน้ำระบายความร้อน		✓		✓	
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน Water Temp (F)		364			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น Oli Temp (F)					
	แรงดันน้ำมันเครื่อง Oil Press(PSI)		597		KPa	
	ระดับน้ำมันเครื่อง		✓		✓	
	ความตึงสายพาน				✓	
	สภาพเขม่าควัน				✓	
	ระดับน้ำมันดีเซล _____Liter 100%		348			Liter
ตรวจสอบทางไฟฟ้า	การสั่นสะเทือนและเสียง		✓		✓	
	จาระบีและลูกปืน		✓		✓	
	ความเร็วรอบ (RPM)		1512			RPM
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS(380v)	398			Volts
		คู่เฟส ST(380v)	397			Volts
		คู่เฟส TR(380v)	399			Volts
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (50 Hz)		50.5			Hz
ตรวจสอบแบตเตอรี่	สภาพแบตเตอรี่		✓		✓	
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่		✓		✓	
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่		✓		✓	
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC24 Volts)		133			Volts
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC 200Amp.)		120			Amp
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)		5			minute
	จำนวนเวลาในการทำงาน Run Hr. (Hour)		151.7			Hour

หมายเหตุ ION 1476.9 12V- 12V 05-05.A
RPM 1,800 490KPa 50C ฝน 385
หลัง2477.0 เข้าเช้า 0 น้ำ 00120

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]		
2		
3	(.....)	(.....)
Date / /	Date: / /	Date : / /

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: MDB No.1-2 อาคาร A | เดือน มิถุนายน | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓			✓			✓				
2	✓			✓				✓			
3	✓			✓			✓				
4		✓		-			✓				
5	✓	✓		✓			✓				
6	✓			✓			✓				
7	✓			✓			✓				ปกติ
8	✓						✓				
9	✓			✓	✓		✓				
10	✓			✓			✓				
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓							
23	✓			✓							
24	✓			✓							
25	✓			✓							
26	✓			✓							
27	✓			✓							
28	✓			✓							
29	✓			✓							
30	✓			✓							
31	✓										

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Transformer. No.1-2 | เดือน มิถุนายน | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	
2	✓			✓			✓				
3	✓			✓			✓				
4	✓			✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6	✓			✓			✓				
7	✓			✓			✓				ปกติ
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10	✓			✓			✓				
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23	✓			✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25	✓			✓			✓				
26	✓			✓			✓				
27	✓			✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30	✓			✓			✓				
31											

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	19/6/67
ADDRESS :	LOCATION :	ห้องระบบไฟ้ MDB ชั้นใต้ดิน อาคาร A
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-1	DP-2
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	AB	AB
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	229 | 229 | 229	229 | 229 | 229
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	1.2 | 1.2 | 1.29	1.2 | 1.2 | 1.2
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	9A	9A
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A	N/A
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 _____		
2 _____		
3 _____	(.....)	(.....)
Date : / /	Date : / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	15/6/67
ADDRESS :	LOCATION :	ห้องระบบไฟ้ Gen ชั้นใต้ดิน อาคาร A
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-3	DP-4
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N	N
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	396 / 395 / 396	395 / 396 / 397
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	420 / 370 / 419	369 / 360 / 365
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	9A	9A
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A	N/A
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 _____		
2 _____		
3 _____	(.....)	(.....)
Date : / /	Date : / /	Date : / /

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Genaretor No.1-2 อาคาร A | เดือน มิถุนายน | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓			✓			✓				
2	✓			✓			✓				
3	✓			✓			✓				
4	✓			✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6	✓			✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10	✓			✓			✓				
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓						✓				
22	✓						✓				
23	✓						✓				
24	✓						✓				
25	✓						✓				
26	✓						✓				
27	✓						✓				
28	✓						✓				
29	✓						✓				
30	✓			✓			✓				
31	✓			✓			✓				

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

ภาคผนวกที่ 2-6
ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัย

FIRE ALARM

MAINTENANCE TASKS REPORT
FIRE ALARM CONTROL PANEL

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	~~3/11/2566~~ 15/01/2567
ADDRESS :		LOCATION :	สำนักงาน นิติ (A-B)
		MAN-HOUR USED :	

FIRE ALARM CONTROL PANEL

EQUIPMENT CODE :
PANEL : BRAND / MODEL : Quick Start
PANEL:SYSTEM :

	TASKS	STANDARD	RECORD
1	Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	N
2	Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย	N	N
3	Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	N
4	Check Chager Control Panel / ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	N	N
5	Check Battary Backup 24 V/DC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวล์ท (2 ลูก)	24 V/D.C	13.2V/13.4V
6	Check PowerSupply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวล์ท	220 V/A.C.	227 V
7	Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวล์ท	24 V/D.C	27.3V/
8	General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
9	Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับโดยการสุ่มตรวจ (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N	N
10	Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ	N	N

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

* Trouble 12 ,07

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย

2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่าง ๆ ที่ดำเนินการ

3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2		
3	(.)	( )
Date : 15 / 1 / 67	Date: 15 / 1 / 67	Date : 15 / 1 / 67

MAINTENANCE TASKS REPORT
FIRE ALARM CONTROL PANEL

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	10/12/2567
ADDRESS :		LOCATION :	สำนักงาน นิติ (A-B)
		MAN-HOUR USED :	

FIRE ALARM CONTROL PANEL

EQUIPMENT CODE :	
PANEL : BRAND / MODEL :	
PANEL:SYSTEM :	

	TASKS	STANDARD	RECORD
1	Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	N
2	Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย	N	N
3	Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	N
4	Check Chager Control Panel / ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	N	N
5	Check Battary Backup 24 V/DC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวล์ท	24 V/D C	27 VDC
6	Check PowerSupply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวล์ท	220 V/A.C.	229 V.
7	Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวล์ท	24 V/D C	26VDC
8	General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N
9	Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับโดยการสุ่มตรวจ (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N	AB
10	Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ	N	N/A

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Trouble. สำหรวม 12 ชุด (แผงหลักใน 1 ชุด ควรอยู่ในสภาพปกติ)

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย

2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่าง ๆ ที่ดำเนินการ

3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2		
3	(.)	( )
Date : 19 / 2 / 2567	Date: 20 / 2 / 2567	Date : 20 / 2 / 67.

MAINTENANCE TASKS REPORT
FIRE ALARM CONTROL PANEL

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	11 / 3 / 67
ADDRESS :		LOCATION :	สำนักงาน นิติ (A-B)
		MAN-HOUR USED :	

FIRE ALARM CONTROL PANEL

EQUIPMENT CODE :
PANEL : BRAND / MODEL :
PANEL:SYSTEM :

	TASKS	STANDARD	RECORD
1	Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	N
2	Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย	N	N
3	Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	N
4	Check Chager Control Panel / ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	N	N
5	Check Battary Backup 24 V/DC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวล์ท	24 V/D.C	13.7/13.5
6	Check PowerSupply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวล์ท	220 V/A.C.	230V/AC
7	Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวล์ท (เพาเวอร์ 2 ลูก) 13.7 / 13.5 = 27.2 V/D.C.	24 V/D.C	27.2 V/D.C
8	General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
9	Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับโดยการสุ่มตรวจ (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N	X
10	Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ	N	N

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Trouble 13 ลูก

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย

2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่าง ๆ ที่ดำเนินการ

3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2		
3	(.)	( )
Date : 11 / 3 / 67	Date: 12 / 3 / 67	Date : 11 / มี.ค / 67

MAINTENANCE TASKS REPORT
FIRE ALARM CONTROL PANEL

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	26/4/67
ADDRESS :		LOCATION :	สำนักงาน นิติ (A-B)
		MAN-HOUR USED :	

FIRE ALARM CONTROL PANEL

EQUIPMENT CODE :

PANEL : BRAND / MODEL :

PANEL:SYSTEM :

	TASKS	STANDARD	RECORD
1	Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	N
2	Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย	N	N
3	Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	N
4	Check Chager Control Panel / ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	N	N
5	Check Battary Backup 24 V/DC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวล์ท	24 V/D.C	18.7/13.5
6	Check PowerSupply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวล์ท	220 V/A.C.	230V/AC
7	Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวล์ท	24 V/D.C	27.2V/DC
8	General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
9	Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับโดยการสุ่มตรวจ (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N	X
10	Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ	N	N

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Trouble free

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย

2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่าง ๆ ที่ดำเนินการ

3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	(.)	( )
Date : / /	Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

FIRE ALARM CONTROL PANEL

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	20/5/67
ADDRESS :		LOCATION :	สำนักงาน นิติ (A-B)
		MAN-HOUR USED :	

FIRE ALARM CONTROL PANEL	EQUIPMENT CODE	:
	PANEL : BRAND / MODEL	:
	PANEL:SYSTEM	:

	TASKS	STANDARD	RECORD
1	Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	N
2	Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย	N	N
3	Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	N
4	Check Chager Control Panel / ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	N	N
5	Check Battary Backup 24 V/DC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวล์ท	24 V/D.C	19.7/13.5
6	Check PowerSupply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวล์ท	220 V/A.C.	230V/AC
7	Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวล์ท	24 V/D.C	27.2V/DC
8	General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
9	Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับโดยการสุ่มตรวจ (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N	X
10	Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ	N	N

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Trouble Log

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย

2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่าง ๆ ที่ดำเนินการ

3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	(.)	( )
Date : / /	Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

FIRE ALARM CONTROL PANEL

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	15/6/67
ADDRESS :		LOCATION :	สำนักงาน นิติ (A-B)
		MAN-HOUR USED :	

FIRE ALARM CONTROL PANEL	EQUIPMENT CODE	:
	PANEL : BRAND / MODEL	:
	PANEL:SYSTEM	:

	TASKS	STANDARD	RECORD
1	Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	N
2	Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย	N	N
3	Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	N
4	Check Chager Control Panel / ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	N	N
5	Check Battary Backup 24 V/DC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวล์ท	24 V/D.C	13.7/13.5
6	Check PowerSupply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวล์ท	220 V/A.C.	230V/AC
7	Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวล์ท	24 V/D.C	27.2 V/DC
8	General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
9	Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับโดยการสุ่มตรวจ (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N	X
10	Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ	N	N

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Trouble เงียบ

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย

2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่าง ๆ ที่ดำเนินการ

3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	(.)	( )
Date : / /	Date: / /	Date : / /

EMERGENCY LIGHT

MAINTENANCE TASKS REPORT

EMERGENCY LIGHT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE : **Baan Siri Sukumvit Soi 10**
ADDRESS :

DATE : 14/2/67
LOCATION ALL FLOOR
MAN-HOUR USED :

Emergency Light Checking / Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Chager Control Panel ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	
	Standard			✓	N	N	N	
1	A-EEL B-01	B - ST1	DYNO	✓	N	N	N	
2	A-EEL B-02	B - ST2	DYNO	✓	N	N	N	
3	A-EEL B-03	Gen	DYNO	✓	N	N	N	
4	A-EEL B-04	Lobby-B	DYNO	✓	N	N	N	
5	A-EEL B-05	ห้องเก็บเอกสาร	DYNO	✓	N	N	N	
6	A-EEL B-06	ห้อง MDB	DYNO	✓	N	N	N	
7	A-EEL 1-07	ห้อง MDB	DYNO	✓	N	N	N	
8	A-EEL 1- 01	ST1-FL.1	DYNO	✓	N	N	N	
9	A-EEL 1-02	Lobby-FL.1	DYNO	✓	N	N	N	
10	A-EEL 2- 01	ST1-FL.2	DYNO	✓	N	N	N	
11	A-EEL 2- 02	ST2-FL.2	DYNO	✓	N	N	N	
12	A-EEL 3- 01	ST1-FL.3	DYNO	✓	N	N	N	
13	A-EEL 3- 02	ST2-FL.3	DYNO	✓	N	N	N	
14	A-EEL 4- 01	ST1-FL.4	DYNO	✓	N	N	N	
15	A-EEL 4- 02	ST2-FL.4	DYNO	✓	N	N	N	
16	A-EEL 5- 01	ST1-FL.5	DYNO	✓	N	N	N	
17	A-EEL 5- 02	ST2-FL.5	DYNO	✓	N	N	N	
18	A-EEL 6- 01	ST1-FL.6	DYNO	✓	N	N	N	
19	A-EEL 6- 02	ST2-FL.6	DYNO	✓	N	N	N	
20	A-EEL 7- 01	ST1-FL.7	DYNO	✓	N	N	N	
21	A-EEL 7- 02	ST2-FL.7	DYNO	✓	N	N	N	
22	A-EEL 8- 01	ST1-FL.8	DYNO	✓	N	N	N	
23	A-EEL 8- 02	ST2-FL.8	DYNO	✓	N	N	N	
24	A-EEL R- 01	ST1	DYNO	✓	N	N	N	
25	A-EEL R- 02	ST2	DYNO	✓	N	N	N	
26	A-EEL R- 03	ห้องปั๊ม	DYNO	✓	N	N	N	
27	A-EEL R- 04	ห้องระบบลิฟต์	DYNO	✓	N	N	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2		
3	(.....)	(.....)
Date : 14 / 2 / 67	Date: 14 / 2 / 67	Date : 14 / 2 / 67

MAINTENANCE TASKS REPORT

EMERGENCY LIGHT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE : **Baan Siri Sukumvit Soi 10**
ADDRESS :

DATE : 14/2/67
LOCATION B ALL FLOOR
MAN-HOUR USED :

Emergency Light Checking / Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS: General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Chager Control Panel ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	Remark
	Standard			✓	N	N	N	
1	B-EEL B-01	B - ST1	DYNO	/	/	/	/	
2	B-EEL B-02	B - ST2	DYNO	/	/	/	/	
3	B-EEL B-03	ห้องเก็บของ	DYNO	/	/	/	/	
4	B-EEL B-04	Lobby-B	DYNO	/	/	/	/	
5	B-EEL B-05	ห้องระบบปั๊มน้ำดับเพลิง	DYNO	/	/	/	/	
6	B-EEL 1-01	ST1-FL.1	DYNO	/	/	/	/	
7	B-EEL 1-02	Lobby-FL.1	DYNO	/	/	/	X	Carton Bat
8	B-EEL 2-01	ST1-FL.2	DYNO	/	/	/	/	
9	B-EEL 2-02	ST2-FL.2	DYNO	/	/	/	/	
10	B-EEL 3-01	ST1-FL.3	DYNO	/	/	/	/	
11	B-EEL 3-02	ST2-FL.3	DYNO	/	/	/	/	
12	B-EEL 4-01	ST1-FL.4	DYNO	/	/	/	/	
13	B-EEL 4-02	ST2-FL.4	DYNO	/	/	/	/	
14	B-EEL 5-01	ST1-FL.5	DYNO	/	/	/	/	
15	B-EEL 5-02	ST2-FL.5	DYNO	/	/	/	/	
16	B-EEL 6-01	ST1-FL.6	DYNO	/	/	/	/	
17	B-EEL 6-02	ST2-FL.6	DYNO	/	/	/	/	
18	B-EEL 7-01	ST1-FL.7	DYNO	/	/	/	/	
19	B-EEL 7-02	ST2-FL.7	DYNO	/	/	/	/	
20	B-EEL 8-01	ST1-FL.8	DYNO	/	/	/	/	
21	B-EEL 8-02	ST2-FL.8	DYNO	/	/	/	/	
22	B-EEL R-01	ST1	DYNO	/	/	/	/	
23	B-EEL R-02	ST2	DYNO	/	/	/	/	
24	B-EEL R-03	ห้องปั๊ม	DYNO	/	/	/	/	
25	B-EEL R-04	ห้องระบบลิฟต์	DYNO	/	/	/	/	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS
Lobby-B : ไฟไม่ติด

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2	(.....)	(.....)
3		
Date : 14 / 2 / 67	Date: 14 / 2 / 67	Date : 14 / 2 / 67

MAINTENANCE TASKS REPORT

EMERGENCY LIGHT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi 10	DATE :	9/3/67
ADDRESS :		LOCATION	ALL FLOOR A.
		MAN-HOUR USED :	

Emergency Light Checking / Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Chager Control Panel ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	
Standard				✓	N	N	N	
1	A-EEL B-01	B - ST1	DYNO	✓	N	N	N	
2	A-EEL B-02	B - ST2	DYNO	✓	N	N	N	
3	A-EEL B-03	Gen	DYNO	✓	N	N	N	
4	A-EEL B-04	Lobby-B	DYNO	✓	N	N	N	
5	A-EEL B-05	ห้องเก็บเอกสาร	DYNO	✓	N	N	N	
6	A-EEL B-06	ห้อง MDB	DYNO	✓	N	N	N	
7	A-EEL 1-07	ห้อง MDB	DYNO	✓	N	N	N	
8	A-EEL 1- 01	ST1-FL.1	DYNO	✓	N	N	N	
9	A-EEL 1-02	Lobby-FL.1	DYNO	✓	N	N	N	
10	A-EEL 2- 01	ST1-FL.2	DYNO	✓	N	N	N	
11	A-EEL 2- 02	ST2-FL.2	DYNO	✓	N	N	N	
12	A-EEL 3- 01	ST1-FL.3	DYNO	✓	N	N	N	
13	A-EEL 3- 02	ST2-FL.3	DYNO	✓	N	N	N	
14	A-EEL 4- 01	ST1-FL.4	DYNO	✓	N	N	N	
15	A-EEL 4- 02	ST2-FL.4	DYNO	✓	N	N	N	
16	A-EEL 5- 01	ST1-FL.5	DYNO	✓	N	N	N	
17	A-EEL 5- 02	ST2-FL.5	DYNO	✓	N	N	N	
18	A-EEL 6- 01	ST1-FL.6	DYNO	✓	N	N	N	
19	A-EEL 6- 02	ST2-FL.6	DYNO	✓	N	N	N	
20	A-EEL 7- 01	ST1-FL.7	DYNO	✓	N	N	N	
21	A-EEL 7- 02	ST2-FL.7	DYNO	✓	N	N	N	
22	A-EEL 8- 01	ST1-FL.8	DYNO	✓	N	N	N	
23	A-EEL 8- 02	ST2-FL.8	DYNO	✓	N	N	N	
24	A-EEL R- 01	ST1	DYNO	✓	N	N	N	
25	A-EEL R- 02	ST2	DYNO	✓	N	N	N	
26	A-EEL R- 03	ห้องปั๊ม	DYNO	✓	N	N	N	
27	A-EEL R- 04	ห้องระบบลิฟต์	DYNO	✓	N	N	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2		
3	(.....)	(.....)
Date : 9 / 3 / 67	Date: 9 / 3 / 67	Date : 9 / 3 / 67

MAINTENANCE TASKS REPORT

EMERGENCY LIGHT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi 10
ADDRESS :

DATE : 9/3/67
LOCATION 07075 B
MAN-HOUR USED :

Emergency Light Checking / Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS: General clean ทำความสะอาดทั่วไป	TASKS: Chager Control Panel ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	TASKS: Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	TASKS: Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	Remark
Standard				✓	N	N	N	
1	B-EEL B-01	B - ST1	DYNO	✓	N	N	N	
2	B-EEL B-02	B - ST2	DYNO	✓	N	N	N	
3	B-EEL B-03	ห้องเก็บของ	DYNO	✓	N	N	N	
4	B-EEL B-04	Lobby-B	DYNO	✓	N	N	N	
5	B-EEL B-05	ห้องระบบปั๊มน้ำดับเพลิง	DYNO	✓	N	N	N	
6	B-EEL 1- 01	ST1-FL.1	DYNO	✓	N	N	N	
7	B-EEL 1-02	Lobby-FL.1	DYNO	✓	N	N	N	
8	B-EEL 2- 01	ST1-FL.2	DYNO	✓	N	N	N	
9	B-EEL 2- 02	ST2-FL.2	DYNO	✓	N	N	N	
10	B-EEL 3- 01	ST1-FL.3	DYNO	✓	N	N	N	
11	B-EEL 3- 02	ST2-FL.3	DYNO	✓	N	N	N	
12	B-EEL 4- 01	ST1-FL.4	DYNO	✓	N	N	N	
13	B-EEL 4- 02	ST2-FL.4	DYNO	✓	N	N	N	
14	B-EEL 5- 01	ST1-FL.5	DYNO	✓	N	N	N	
15	B-EEL 5- 02	ST2-FL.5	DYNO	✓	N	N	N	
16	B-EEL 6- 01	ST1-FL.6	DYNO	✓	N	N	N	
17	B-EEL 6- 02	ST2-FL.6	DYNO	✓	N	N	N	
18	B-EEL 7- 01	ST1-FL.7	DYNO	✓	N	N	N	
19	B-EEL 7- 02	ST2-FL.7	DYNO	✓	N	N	N	
20	B-EEL 8- 01	ST1-FL.8	DYNO	✓	N	N	N	
21	B-EEL 8- 02	ST2-FL.8	DYNO	✓	N	N	N	
22	B-EEL R- 01	ST1	DYNO	✓	N	N	N	
23	B-EEL R- 02	ST2	DYNO	✓	N	N	N	
24	B-EEL R- 03	ห้องปั๊ม	DYNO	✓	N	N	N	
25	B-EEL R- 04	ห้องระบบลิฟต์	DYNO	✓	N	N	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted] S.	
2	(.....)	(... [redacted] .....)
3		
Date : 9 / 3 / 67	Date: 9 / 3 / 67	Date : 9 / ว.ค. / 67

MAINTENANCE TASKS REPORT

EMERGENCY LIGHT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi 10	DATE :	25/9/67
ADDRESS :		LOCATION	ALL FLOOR
		MAN-HOUR USED :	

Emergency Light Checking / Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Chager Control Panel ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	
Standard				✓	N	N	N	
1	A-EEL B-01	B - ST1	DYNO	✓	N	N	N	
2	A-EEL B-02	B - ST2	DYNO	✓	N	N	N	
3	A-EEL B-03	Gen	DYNO	✓	N	N	N	
4	A-EEL B-04	Lobby-B	DYNO	✓	N	N	N	
5	A-EEL B-05	ห้องเก็บเอกสาร	DYNO	✓	N	N	N	
6	A-EEL B-06	ห้อง MDB	DYNO	✓	N	N	N	
7	A-EEL 1-07	ห้อง MDB	DYNO	✓	N	N	N	
8	A-EEL 1- 01	ST1-FL.1	DYNO	✓	N	N	N	
9	A-EEL 1-02	Lobby-FL.1	DYNO	✓	N	N	N	
10	A-EEL 2- 01	ST1-FL.2	DYNO	✓	N	N	N	
11	A-EEL 2- 02	ST2-FL.2	DYNO	✓	N	N	N	
12	A-EEL 3- 01	ST1-FL.3	DYNO	✓	N	N	N	
13	A-EEL 3- 02	ST2-FL.3	DYNO	✓	N	N	N	
14	A-EEL 4- 01	ST1-FL.4	DYNO	✓	N	N	N	
15	A-EEL 4- 02	ST2-FL.4	DYNO	✓	N	N	N	
16	A-EEL 5- 01	ST1-FL.5	DYNO	✓	N	N	N	
17	A-EEL 5- 02	ST2-FL.5	DYNO	✓	N	N	N	
18	A-EEL 6- 01	ST1-FL.6	DYNO	✓	N	N	N	
19	A-EEL 6- 02	ST2-FL.6	DYNO	✓	N	N	N	
20	A-EEL 7- 01	ST1-FL.7	DYNO	✓	N	N	N	
21	A-EEL 7- 02	ST2-FL.7	DYNO	✓	N	N	N	
22	A-EEL 8- 01	ST1-FL.8	DYNO	✓	N	N	N	
23	A-EEL 8- 02	ST2-FL.8	DYNO	✓	N	N	N	
24	A-EEL R- 01	ST1	DYNO	✓	N	N	N	
25	A-EEL R- 02	ST2	DYNO	✓	N	N	N	
26	A-EEL R- 04	ห้องปั๊ม	DYNO	✓	N	N	N	
27	A-EEL R- 05	ห้องระบบลิฟต์	DYNO	✓	N	N	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]		
2		
3	(.....)	(.....)
Date : / /	Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

EMERGENCY LIGHT

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi 10	DATE :	25/9/67
ADDRESS :		LOCATION	ALL FLOOR
		MAN-HOUR USED :	

Emergency Light Checking / Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Chager Control Panel ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	
Standard				✓	N	N	N	
1	A-EEL B-01	B - ST1	DYNO	✓	N	N		
2	A-EEL B-02	B - ST2	DYNO	✓	N	N		
3	A-EEL B-03	Gen	DYNO	✓	N	N		
4	A-EEL B-04	Lobby-B	DYNO	✓	N	N		
5	A-EEL B-05	ห้องเก็บเอกสาร	DYNO	✓	N	N		
6	A-EEL B-06	ห้อง MDB	DYNO	✓	N	N		
7	A-EEL 1-07	ห้อง MDB	DYNO	✓	N	N		
8	A-EEL 1- 01	ST1-FL.1	DYNO	✓	N	N		
9	A-EEL 1-02	Lobby-FL.1	DYNO	✓	N	N		
10	A-EEL 2- 01	ST1-FL.2	DYNO	✓	N	N		
11	A-EEL 2- 02	ST2-FL.2	DYNO	✓	N	N		
12	A-EEL 3- 01	ST1-FL.3	DYNO	✓	N	N		
13	A-EEL 3- 02	ST2-FL.3	DYNO	✓	N	N		
14	A-EEL 4- 01	ST1-FL.4	DYNO	✓	N	N		
15	A-EEL 4- 02	ST2-FL.4	DYNO	✓	N	N		
16	A-EEL 5- 01	ST1-FL.5	DYNO	✓	N	N		
17	A-EEL 5- 02	ST2-FL.5	DYNO	✓	N	N		
18	A-EEL 6- 01	ST1-FL.6	DYNO	✓	N	N		
19	A-EEL 6- 02	ST2-FL.6	DYNO	✓	N	N		
20	A-EEL 7- 01	ST1-FL.7	DYNO	✓	N	N		
21	A-EEL 7- 02	ST2-FL.7	DYNO	✓	N	N		
22	A-EEL 8- 01	ST1-FL.8	DYNO	✓	N	N		
23	A-EEL 8- 02	ST2-FL.8	DYNO	✓	N	N		
24	A-EEL R- 01	ST1	DYNO	✓	N	N		
25	A-EEL R- 02	ST2	DYNO	✓	N	N		
26	A-EEL R- 04	ห้องปั๊ม	DYNO	✓	N	N		
27	A-EEL R- 05	ห้องระบบลิฟต์	DYNO	✓	✓	✓		

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]		
2		
3	(.....)	(.....)
Date : / /	Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

EMERGENCY LIGHT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE : **Baan Siri Sukumvit Soi 10**

ADDRESS :

DATE : 25/9/67

LOCATION B ALL FLOOR

MAN-HOUR USED :

Emergency Light Checking / Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Chager Control Panel ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	
	Standard			✓	N	N	N	
1	B-EEL B-01	B - ST1	DYNO	✓	N	N	N	
2	B-EEL B-02	B - ST2	DYNO	✓	N	N	N	
3	B-EEL B-03	ห้องเก็บของ	DYNO	✓	N	N	N	
4	B-EEL B-04	Lobby-B	DYNO	✓	N	N	N	
5	B-EEL B-05	ห้องระบบปั๊มน้ำดับเพลิง	DYNO	✓	N	N	N	
6	B-EEL 1- 01	ST1-FL.1	DYNO	✓	N	N	N	
7	B-EEL 1-02	Lobby-FL.1	DYNO	✓	N	N	N	
8	B-EEL 2- 01	ST1-FL.2	DYNO	✓	N	N	N	
9	B-EEL 2- 02	ST2-FL.2	DYNO	✓	N	N	N	
10	B-EEL 3- 01	ST1-FL.3	DYNO	✓	N	N	N	
11	B-EEL 3- 02	ST2-FL.3	DYNO	✓	N	N	N	
12	B-EEL 4- 01	ST1-FL.4	DYNO	✓	N	N	N	
13	B-EEL 4- 02	ST2-FL.4	DYNO	✓	N	N	N	
14	B-EEL 5- 01	ST1-FL.5	DYNO	✓	N	N	N	
15	B-EEL 5- 02	ST2-FL.5	DYNO	✓	N	N	N	
16	B-EEL 6- 01	ST1-FL.6	DYNO	✓	N	N	N	
17	B-EEL 6- 02	ST2-FL.6	DYNO	✓	N	N	N	
18	B-EEL 7- 01	ST1-FL.7	DYNO	✓	N	N	N	
19	B-EEL 7- 02	ST2-FL.7	DYNO	✓	N	N	N	
20	B-EEL 8- 01	ST1-FL.8	DYNO	✓	N	N	N	
21	B-EEL 8- 02	ST2-FL.8	DYNO	✓	N	N	N	
22	B-EEL R- 01	ST1	DYNO	✓	N	N	N	
23	B-EEL R- 02	ST2	DYNO	✓	N	N	N	
24	B-EEL R- 03	ห้องปั๊ม	DYNO	✓	N	N	N	
25	B-EEL R- 04	ห้องระบบลิฟต์	DYNO	✓	N	N	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]		
2		
3	(.....)	(.....)
Date : / /	Date: / /	Date : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

เดือน Month / ปี Year: 25/4/67

อาคาร / Building: Baan siri sukhumvit soi 10

ชั้น Floor	CODE	สถานที่ Location	ถังเคมีดับเพลิง Fire Extinguisher	วาล์วน้ำ Water Valve	สายฉีดแบบหัวหมุน Hose Reel	สายฉีดแบบท่อผ้าใบ Hose Rack	หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบทองเหลือง Nozzle / Brazenness Cover	รอยรั่วและซีล Leakage / Seal	ตู้/กระจก/กุญแจ/ขวาน Cabinet / Glass / Key / Fire Axe
1	A-FH B-01	A ST-1 B	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
2	A-FH B-02	A ST-2 B	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
3	A-FH 1-01	A ST-1 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
4	A-FH 1-02	A ST-2 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
5	A-FH 2-01	A ST-1 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
6	A-FH 2-02	A ST-2 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
7	A-FH 3-01	A ST-1 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
8	A-FH 3-02	A ST-2 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
9	A-FH 4-01	A ST-1 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
10	A-FH 4-02	A ST-2 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
11	A-FH 5-01	A ST-1 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
12	A-FH 5-02	A ST-2 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
13	A-FH 6-01	A ST-1 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
14	A-FH 6-02	A ST-2 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
15	A-FH 7-01	A ST-1 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
16	A-FH 7-02	A ST-2 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
17	A-FH 8-01	A ST-1 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
18	A-FH 8-02	A ST-2 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
19	B-FH B-01	B ST-1 B	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
20	B-FH B-02	B ST-2 B	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
21	B-FH 1-01	B ST-1 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
22	B-FH 1-02	B ST-2 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
23	B-FH 2-01	B ST-1 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
24	B-FH 2-02	B ST-2 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
25	B-FH 3-01	B ST-1 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓		
26	B-FH 3-02	B ST-2 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓		
27	B-FH 4-01	B ST-1 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓		
28	B-FH 4-02	B ST-2 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓		
29	B-FH 5-01	B ST-1 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓		
30	B-FH 5-02	B ST-2 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓		
31	B-FH 6-01	B ST-1 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓		
32	B-FH 6-02	B ST-2 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓		
33	B-FH 7-01	B ST-1 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓		
34	B-FH 7-02	B ST-2 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓		
35	B-FH 8-01	B ST-1 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓		
36	B-FH 8-02	B ST-2 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓		

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

.....

.....

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech.)

.....

.....

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (หัวหน้าช่าง/Tech.Sup.)

.....

วันที่/Date .....

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM.)

.....

วันที่/Date .....

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

EMERGENCY LIGHT

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi 10	DATE :	20/5/67
ADDRESS :		LOCATION	ALL FLOOR
		MAN-HOUR USED :	

Emergency Light Checking / Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS: General clean ทำความสะอาดทั่วไป	TASKS: Chager Control Panel ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	TASKS: Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	TASKS: Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	Remark
Standard				✓	N	N	N	
1	A-EEL B-01	B - ST1	DYNO	/	N	N	N	
2	A-EEL B-02	B - ST2	DYNO	/	N	N	N	
3	A-EEL B-03	Gen	DYNO	/	N	N	N	
4	A-EEL B-04	Lobby-B	DYNO	/	N	N	N	
5	A-EEL B-05	ห้องเก็บเอกสาร	DYNO	/	N	N	N	
6	A-EEL B-06	ห้อง MDB	DYNO	/	N	N	N	
7	A-EEL 1-07	ห้อง MDB	DYNO	/	N	N	N	
8	A-EEL 1- 01	ST1-FL.1	DYNO	/	N	N	N	
9	A-EEL 1-02	Lobby-FL.1	DYNO	/	N	N	N	
10	A-EEL 2- 01	ST1-FL.2	DYNO	/	N	N	N	
11	A-EEL 2- 02	ST2-FL.2	DYNO	/	N	N	N	
12	A-EEL 3- 01	ST1-FL.3	DYNO	/	N	N	N	
13	A-EEL 3- 02	ST2-FL.3	DYNO	/	N	N	N	
14	A-EEL 4- 01	ST1-FL.4	DYNO	/	N	N	N	
15	A-EEL 4- 02	ST2-FL.4	DYNO	/	N	N	N	
16	A-EEL 5- 01	ST1-FL.5	DYNO	/	N	N	N	
17	A-EEL 5- 02	ST2-FL.5	DYNO	/	N	N	N	
18	A-EEL 6- 01	ST1-FL.6	DYNO	/	N	N	N	
19	A-EEL 6- 02	ST2-FL.6	DYNO	/	N	N	N	
20	A-EEL 7- 01	ST1-FL.7	DYNO	/	N	N	N	
21	A-EEL 7- 02	ST2-FL.7	DYNO	/	N	N	N	
22	A-EEL 8- 01	ST1-FL.8	DYNO	/	N	N	N	
23	A-EEL 8- 02	ST2-FL.8	DYNO	/	N	N	N	
24	A-EEL R- 01	ST1	DYNO	/	N	N	N	
25	A-EEL R- 02	ST2	DYNO	/	N	N	N	
26	A-EEL R- 04	ห้องปั๊ม	DYNO	/	N	N	N	
27	A-EEL R- 05	ห้องระบบลิฟต์	DYNO	/	N	N	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]		
2		
3	(.....)	(.....)
Date : / /	Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

EMERGENCY LIGHT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi 10
ADDRESS :

DATE : 20/5/67
LOCATION ALL FLOOR
MAN-HOUR USED :

Emergency Light Checking / Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS: General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Chager Control Panel ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	Remark
	Standard			✓	N	N	N	
1	A-EEL B-01	B - ST1	DYNO	✓	N	N		
2	A-EEL B-02	B - ST2	DYNO	✓	N	N		
3	A-EEL B-03	Gen	DYNO	✓	N	N		
4	A-EEL B-04	Lobby-B	DYNO	✓	N	N		
5	A-EEL B-05	ห้องเก็บเอกสาร	DYNO	✓	N	N		
6	A-EEL B-06	ห้อง MDB	DYNO	✓	N	N		
7	A-EEL 1-07	ห้อง MDB	DYNO	✓	N	N		
8	A-EEL 1- 01	ST1-FL.1	DYNO	✓	N	N		
9	A-EEL 1-02	Lobby-FL.1	DYNO	✓	N	N		
10	A-EEL 2- 01	ST1-FL.2	DYNO	✓	N	N		
11	A-EEL 2- 02	ST2-FL.2	DYNO	✓	N	N		
12	A-EEL 3- 01	ST1-FL.3	DYNO	✓	N	N		
13	A-EEL 3- 02	ST2-FL.3	DYNO	✓	N	N		
14	A-EEL 4- 01	ST1-FL.4	DYNO	✓	N	N		
15	A-EEL 4- 02	ST2-FL.4	DYNO	✓	N	N		
16	A-EEL 5- 01	ST1-FL.5	DYNO	✓	N	N		
17	A-EEL 5- 02	ST2-FL.5	DYNO	✓	N	N		
18	A-EEL 6- 01	ST1-FL.6	DYNO	✓	N	N		
19	A-EEL 6- 02	ST2-FL.6	DYNO	✓	N	N		
20	A-EEL 7- 01	ST1-FL.7	DYNO	✓	N	N		
21	A-EEL 7- 02	ST2-FL.7	DYNO	✓	N	N		
22	A-EEL 8- 01	ST1-FL.8	DYNO	✓	N	N		
23	A-EEL 8- 02	ST2-FL.8	DYNO	✓	N	N		
24	A-EEL R- 01	ST1	DYNO	✓	N	N		
25	A-EEL R- 02	ST2	DYNO	✓	N	N		
26	A-EEL R- 04	ห้องปั๊ม	DYNO	✓	N	N		
27	A-EEL R- 05	ห้องระบบลิฟต์	DYNO	✓	✓	✓		

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]		
2		
3	(.....)	(.....)
Date : / /	Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

EMERGENCY LIGHT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi 10	DATE :	20/5/67
ADDRESS :		LOCATION	B ALL FLOOR
		MAN-HOUR USED :	

Emergency Light Checking / Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Chager Control Panel ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	
Standard				✓	N	N	N	
1	B-EEL B-01	B - ST1	DYNO	✓	N	N	N	
2	B-EEL B-02	B - ST2	DYNO	✓	N	N	N	
3	B-EEL B-03	ห้องเก็บของ	DYNO	✓	N	N	N	
4	B-EEL B-04	Lobby-B	DYNO	✓	N	N	N	
5	B-EEL B-05	ห้องระบบปั๊มน้ำดับเพลิง	DYNO	✓	N	N	N	
6	B-EEL 1- 01	ST1-FL.1	DYNO	✓	N	N	N	
7	B-EEL 1-02	Lobby-FL.1	DYNO	✓	N	N	N	
8	B-EEL 2- 01	ST1-FL.2	DYNO	✓	N	N	N	
9	B-EEL 2- 02	ST2-FL.2	DYNO	✓	N	N	N	
10	B-EEL 3- 01	ST1-FL.3	DYNO	✓	N	N	N	
11	B-EEL 3- 02	ST2-FL.3	DYNO	✓	N	N	N	
12	B-EEL 4- 01	ST1-FL.4	DYNO	✓	N	N	N	
13	B-EEL 4- 02	ST2-FL.4	DYNO	✓	N	N	N	
14	B-EEL 5- 01	ST1-FL.5	DYNO	✓	N	N	N	
15	B-EEL 5- 02	ST2-FL.5	DYNO	✓	N	N	N	
16	B-EEL 6- 01	ST1-FL.6	DYNO	✓	N	N	N	
17	B-EEL 6- 02	ST2-FL.6	DYNO	✓	N	N	N	
18	B-EEL 7- 01	ST1-FL.7	DYNO	✓	N	N	N	
19	B-EEL 7- 02	ST2-FL.7	DYNO	✓	N	N	N	
20	B-EEL 8- 01	ST1-FL.8	DYNO	✓	N	N	N	
21	B-EEL 8- 02	ST2-FL.8	DYNO	✓	N	N	N	
22	B-EEL R- 01	ST1	DYNO	✓	N	N	N	
23	B-EEL R- 02	ST2	DYNO	✓	N	N	N	
24	B-EEL R- 03	ห้องปั๊ม	DYNO	✓	N	N	N	
25	B-EEL R- 04	ห้องระบบลิฟต์	DYNO	✓	N	N	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]		
2		
3	(.....)	(.....)
Date : / /	Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

EMERGENCY LIGHT

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi 10
ADDRESS :

DATE : 15/6/67
LOCATION ALL FLOOR
MAN-HOUR USED :

Emergency Light Checking / Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS: General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Chager Control Panel ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	Remark
	Standard			✓	N	N	N	
1	A-EEL B-01	B - ST1	DYNO	/	N	N	N	
2	A-EEL B-02	B - ST2	DYNO	/	N	N	N	
3	A-EEL B-03	Gen	DYNO	/	N	N	N	
4	A-EEL B-04	Lobby-B	DYNO	/	N	N	N	
5	A-EEL B-05	ห้องเก็บเอกสาร	DYNO	/	N	N	N	
6	A-EEL B-06	ห้อง MDB	DYNO	/	N	N	N	
7	A-EEL 1-07	ห้อง MDB	DYNO	/	N	N	N	
8	A-EEL 1- 01	ST1-FL.1	DYNO	/	N	N	N	
9	A-EEL 1-02	Lobby-FL.1	DYNO	/	N	N	N	
10	A-EEL 2- 01	ST1-FL.2	DYNO	/	N	N	N	
11	A-EEL 2- 02	ST2-FL.2	DYNO	/	N	N	N	
12	A-EEL 3- 01	ST1-FL.3	DYNO	/	N	N	N	
13	A-EEL 3- 02	ST2-FL.3	DYNO	/	N	N	N	
14	A-EEL 4- 01	ST1-FL.4	DYNO	/	N	N	N	
15	A-EEL 4- 02	ST2-FL.4	DYNO	/	N	N	N	
16	A-EEL 5- 01	ST1-FL.5	DYNO	/	N	N	N	
17	A-EEL 5- 02	ST2-FL.5	DYNO	/	N	N	N	
18	A-EEL 6- 01	ST1-FL.6	DYNO	/	N	N	N	
19	A-EEL 6- 02	ST2-FL.6	DYNO	/	N	N	N	
20	A-EEL 7- 01	ST1-FL.7	DYNO	/	N	N	N	
21	A-EEL 7- 02	ST2-FL.7	DYNO	/	N	N	N	
22	A-EEL 8- 01	ST1-FL.8	DYNO	/	N	N	N	
23	A-EEL 8- 02	ST2-FL.8	DYNO	/	N	N	N	
24	A-EEL R- 01	ST1	DYNO	/	N	N	N	
25	A-EEL R- 02	ST2	DYNO	/	N	N	N	
26	A-EEL R- 04	ห้องปั๊ม	DYNO	/	N	N	N	
27	A-EEL R- 05	ห้องระบบลิฟต์	DYNO	/	N	N	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	(.....)	(.....)
Date : / /	Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

EMERGENCY LIGHT

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi 10
ADDRESS :

DATE : 15/6/67
LOCATION ALL FLOOR
MAN-HOUR USED :

Emergency Light Checking / Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS: General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Chager Control Panel ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	Remark
Standard				✓	N	N	N	
1	A-EEL B-01	B - ST1	DYNO	✓	N	N		
2	A-EEL B-02	B - ST2	DYNO	✓	N	N		
3	A-EEL B-03	Gen	DYNO	✓	N	N		
4	A-EEL B-04	Lobby-B	DYNO	✓	N	N		
5	A-EEL B-05	ห้องเก็บเอกสาร	DYNO	✓	N	N		
6	A-EEL B-06	ห้อง MDB	DYNO	✓	N	N		
7	A-EEL 1-07	ห้อง MDB	DYNO	✓	N	N		
8	A-EEL 1- 01	ST1-FL.1	DYNO	✓	N	N		
9	A-EEL 1-02	Lobby-FL.1	DYNO	✓	N	N		
10	A-EEL 2- 01	ST1-FL.2	DYNO	✓	N	N		
11	A-EEL 2- 02	ST2-FL.2	DYNO	✓	N	N		
12	A-EEL 3- 01	ST1-FL.3	DYNO	✓	N	N		
13	A-EEL 3- 02	ST2-FL.3	DYNO	✓	N	N		
14	A-EEL 4- 01	ST1-FL.4	DYNO	✓	N	N		
15	A-EEL 4- 02	ST2-FL.4	DYNO	✓	N	N		
16	A-EEL 5- 01	ST1-FL.5	DYNO	✓	N	N		
17	A-EEL 5- 02	ST2-FL.5	DYNO	✓	N	N		
18	A-EEL 6- 01	ST1-FL.6	DYNO	✓	N	N		
19	A-EEL 6- 02	ST2-FL.6	DYNO	✓	N	N		
20	A-EEL 7- 01	ST1-FL.7	DYNO	✓	N	N		
21	A-EEL 7- 02	ST2-FL.7	DYNO	✓	N	N		
22	A-EEL 8- 01	ST1-FL.8	DYNO	✓	N	N		
23	A-EEL 8- 02	ST2-FL.8	DYNO	✓	N	N		
24	A-EEL R- 01	ST1	DYNO	✓	N	N		
25	A-EEL R- 02	ST2	DYNO	✓	N	N		
26	A-EEL R- 04	ห้องปั๊ม	DYNO	✓	N	N		
27	A-EEL R- 05	ห้องระบบลิฟต์	DYNO	✓	✓	✓		

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]		
2		
3	(.....)	(.....)
Date : / /	Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

EMERGENCY LIGHT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi 10
ADDRESS :

DATE : 15/6/67
LOCATION B ALL FLOOR
MAN-HOUR USED :

Emergency Light Checking / Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS: General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Chager Control Panel ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	Remark
Standard				✓	N	N	N	
1	B-EEL B-01	B - ST1	DYNO	✓	N	N	N	
2	B-EEL B-02	B - ST2	DYNO	✓	N	N	N	
3	B-EEL B-03	ห้องเก็บของ	DYNO	✓	N	N	N	
4	B-EEL B-04	Lobby-B	DYNO	✓	N	N	N	
5	B-EEL B-05	ห้องระบบปั๊มน้ำดับเพลิง	DYNO	✓	N	N	N	
6	B-EEL 1- 01	ST1-FL.1	DYNO	✓	N	N	N	
7	B-EEL 1-02	Lobby-FL.1	DYNO	✓	N	N	N	
8	B-EEL 2- 01	ST1-FL.2	DYNO	✓	N	N	N	
9	B-EEL 2- 02	ST2-FL.2	DYNO	✓	N	N	N	
10	B-EEL 3- 01	ST1-FL.3	DYNO	✓	N	N	N	
11	B-EEL 3- 02	ST2-FL.3	DYNO	✓	N	N	N	
12	B-EEL 4- 01	ST1-FL.4	DYNO	✓	N	N	N	
13	B-EEL 4- 02	ST2-FL.4	DYNO	✓	N	N	N	
14	B-EEL 5- 01	ST1-FL.5	DYNO	✓	N	N	N	
15	B-EEL 5- 02	ST2-FL.5	DYNO	✓	N	N	N	
16	B-EEL 6- 01	ST1-FL.6	DYNO	✓	N	N	N	
17	B-EEL 6- 02	ST2-FL.6	DYNO	✓	N	N	N	
18	B-EEL 7- 01	ST1-FL.7	DYNO	✓	N	N	N	
19	B-EEL 7- 02	ST2-FL.7	DYNO	✓	N	N	N	
20	B-EEL 8- 01	ST1-FL.8	DYNO	✓	N	N	N	
21	B-EEL 8- 02	ST2-FL.8	DYNO	✓	N	N	N	
22	B-EEL R- 01	ST1	DYNO	✓	N	N	N	
23	B-EEL R- 02	ST2	DYNO	✓	N	N	N	
24	B-EEL R- 03	ห้องปั๊ม	DYNO	✓	N	N	N	
25	B-EEL R- 04	ห้องระบบลิฟต์	DYNO	✓	N	N	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	(.....)	(.....)
Date : / /	Date: / /	Date : / /

EXIT LIGHT

MAINTENANCE TASKS REPORT

EXIT LIGHT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	15/2/67
ADDRESS :		LOCATION :	ALL FLOOR
		MAN-HOUR USED :	

Exit Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจเช็คสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	
Standard				✓	N	N	N	
1	A-ST1-B	A-FL-B		X	AB	AB	AB	
2	A-ST1-1	A-FL-1		X	AB	AB	AB	
3	A-ST1-2	A-FL-2		X	AB	AB	AB	
4	A-ST1-3	A-FL-3		X	AB	AB	AB	
5	A-ST1-4	A-FL-4		✓	N	N	N	
6	A-ST1-5	A-FL-5		✓	N	N	N	
7	A-ST1-6	A-FL-6		X	AB	AB	AB	
8	A-ST1-7	A-FL-7		X	AB	AB	AB	
9	A-ST1-8	A-FL-8		X	AB	AB	AB	
10	A-ST1-ROOF	A-FL-ROOF		X	AB	AB	AB	
11	A-ST2-B	A-FL-B		X	AB	AB	AB	
12	A-ST2-1	A-FL-1		X	AB	AB	AB	
13	A-ST2-2	A-FL-2		✓	N	N	N	
14	A-ST2-3	A-FL-3		X	AB	AB	AB	
15	A-ST2-4	A-FL-4		X	AB	AB	AB	
16	A-ST2-5	A-FL-5		X	AB	AB	AB	
17	A-ST2-6	A-FL-6		X	AB	AB	AB	
18	A-ST2-7	A-FL-7		X	AB	AB	AB	
19	A-ST2-8	A-FL-8		✓	N	N	N	
20	A-ST2-ROOF	A-FL-ROOF		X	AB	AB	AB	
21	B-ST1-B	B-FL-B		X	AB	AB	AB	
22	B-ST1-1	B-FL-1		X	AB	AB	AB	
23	B-ST1-2	B-FL-2		✓	N	N	N	
24	B-ST1-3	B-FL-3		✓	N	N	N	
25	B-ST1-4	B-FL-4		✓	N	N	N	
26	B-ST1-5	B-FL-5		✓	N	N	N	
27	B-ST1-6	B-FL-6		✓	N	N	N	
28	B-ST1-7	B-FL-7		X	AB	AB	AB	
29	B-ST1-8	B-FL-8		✓	N	N	N	
30	B-ST1-ROOF	B-FL-ROOF		X	AB	AB	AB	
31	B-ST2-B	B-FL-B		X	AB	AB	AB	
32	B-ST2-1	B-FL-1		X	AB	AB	AB	
33	B-ST2-2	B-FL-2		✓	N	N	N	
34	B-ST2-3	B-FL-3		✓	N	N	N	
35	B-ST2-4	B-FL-4		✓	N	N	N	
36	B-ST2-5	B-FL-5		X	AB	AB	AB	
37	B-ST2-6	B-FL-6		✓	N	N	N	
38	B-ST2-7	B-FL-7		✓	N	N	N	
39	B-ST2-8	B-FL-8		✓	N	N	N	
40	B-ST2-ROOF	B-FL-ROOF		X	AB	AB	AB	1

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS: Exit Light ทั้งหมด 40 ชุด ชำรุด 23 ชุด

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2		
3	( )	( )
Date : 14/2/67	Date : 14/2/67	Date : 14/2/67.

MAINTENANCE TASKS REPORT

EXIT LIGHT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	16/3/67
ADDRESS :		LOCATION :	ALL FLOOR
		MAN-HOUR USED :	

Exit Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS: General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจเช็คสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	Remark
Standard				✓	N	N	N	
1	A-ST1-B	A-FL-B		X	AB	AB	AB	
2	A-ST1-1	A-FL-1		X	AB	AB	AB	
3	A-ST1-2	A-FL-2		X	AB	AB	AB	
4	A-ST1-3	A-FL-3		X	AB	AB	AB	
5	A-ST1-4	A-FL-4		✓	N	N	N	
6	A-ST1-5	A-FL-5		✓	N	N	N	
7	A-ST1-6	A-FL-6		X	AB	AB	AB	
8	A-ST1-7	A-FL-7		X	AB	AB	AB	
9	A-ST1-8	A-FL-8		X	AB	AB	AB	
10	A-ST1-ROOF	A-FL-ROOF		X	AB	AB	AB	
11	A-ST2-B	A-FL-B		X	AB	AB	AB	
12	A-ST2-1	A-FL-1		X	AB	AB	AB	
13	A-ST2-2	A-FL-2		✓	N	N	N	
14	A-ST2-3	A-FL-3		✓	N	N	N	
15	A-ST2-4	A-FL-4		X	AB	AB	AB	
16	A-ST2-5	A-FL-5		X	AB	AB	AB	
17	A-ST2-6	A-FL-6		X	AB	AB	AB	
18	A-ST2-7	A-FL-7		X	AB	AB	AB	
19	A-ST2-8	A-FL-8		✓	N	N	N	
20	A-ST2-ROOF	A-FL-ROOF		X	AB	AB	AB	
21	B-ST1-B	B-FL-B		X	AB	AB	AB	
22	B-ST1-1	B-FL-1		X	AB	AB	AB	
23	B-ST1-2	B-FL-2		✓	AB	AB	AB	
24	B-ST1-3	B-FL-3		✓	AB	AB	AB	
25	B-ST1-4	B-FL-4		✓	AB	AB	AB	
26	B-ST1-5	B-FL-5		✓	AB	AB	AB	
27	B-ST1-6	B-FL-6		✓	AB	AB	AB	
28	B-ST1-7	B-FL-7		X	AB	AB	AB	
29	B-ST1-8	B-FL-8		✓	N	N	N	
30	B-ST1-ROOF	B-FL-ROOF		X	AB	AB	AB	
31	B-ST2-B	B-FL-B		X	AB	AB	AB	
32	B-ST2-1	B-FL-1		X	AB	AB	AB	
33	B-ST2-2	B-FL-2		✓	N	N	N	
34	B-ST2-3	B-FL-3		✓	N	N	N	
35	B-ST2-4	B-FL-4		✓	N	N	N	
36	B-ST2-5	B-FL-5		X	AB	AB	AB	
37	B-ST2-6	B-FL-6		✓	N	N	N	
38	B-ST2-7	B-FL-7		✓	N	N	N	
39	B-ST2-8	B-FL-8		✓	N	N	N	
40	B-ST2-ROOF	B-FL-ROOF		X	AB	AB	AB	1

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS: Exit Light ทั้งหมด 40 ชุด ชำรุด 23 ชุด

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
[redacted]	[redacted]	[redacted]
3	( )	( )
Date : 16/3/67	Date : 16/3/67	Date : 16 / มี.ค. / 67

MAINTENANCE TASKS REPORT

EXIT LIGHT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10
ADDRESS :

DATE : 25/4/67
LOCATION : ALL FLOOR
MAN-HOUR USED :

Exit Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS: General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจเช็คสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจเช็คสภาพหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	Remark
		Standard		✓	N	N	N	
1	A-ST1-B	A-FL-B	X	AB				
2	A-ST1-1	A-FL-1	X	AB				
3	A-ST1-2	A-FL-2	X	AB				
4	A-ST1-3	A-FL-3	X	AB				
5	A-ST1-4	A-FL-4	✓	N				
6	A-ST1-5	A-FL-5	✓	N				
7	A-ST1-6	A-FL-6	X	AB				
8	A-ST1-7	A-FL-7	X	AB				
9	A-ST1-8	A-FL-8	X	AB				
10	A-ST1-ROOF	A-FL-ROOF	X	AB				
11	A-ST2-B	A-FL-B	X	AB				
12	A-ST2-1	A-FL-1	X	AB				
13	A-ST2-2	A-FL-2	✓	N				
14	A-ST2-3	A-FL-3	✓	N				
15	A-ST2-4	A-FL-4	X	AB				
16	A-ST2-5	A-FL-5	X	AB				
17	A-ST2-6	A-FL-6	X	AB				
18	A-ST2-7	A-FL-7	X	AB				
19	A-ST2-8	A-FL-8	✓	N				
20	A-ST2-ROOF	A-FL-ROOF	X	AB				
21	B-ST1-B	B-FL-B	X	AB				
22	B-ST1-1	B-FL-1	X	AB				
23	B-ST1-2	B-FL-2	X	AB				
24	B-ST1-3	B-FL-3	✓	AB				
25	B-ST1-4	B-FL-4	✓	AB				
26	B-ST1-5	B-FL-5	✓	AB				
27	B-ST1-6	B-FL-6	✓	AB				
28	B-ST1-7	B-FL-7	✓	N				
29	B-ST1-8	B-FL-8	✓	AB				
30	B-ST1-ROOF	B-FL-ROOF	X	AB				
31	B-ST2-B	B-FL-B	✓	AB				
32	B-ST2-1	B-FL-1	X	AB				
33	B-ST2-2	B-FL-2	X	N				
34	B-ST2-3	B-FL-3	X	N				
35	B-ST2-4	B-FL-4	✓	N				
36	B-ST2-5	B-FL-5	✓	AB				
37	B-ST2-6	B-FL-6	✓	N				
38	B-ST2-7	B-FL-7	✓	N				
39	B-ST2-8	B-FL-8	✓	N				
40	B-ST2-ROOF	B-FL-ROOF	X	AB				1

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS: Exit Light ทั้งหมด 40 ชุด ช้ารุด 23 ชุด

	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	( )	( )
Date :	Date : / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

EXIT LIGHT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	20/5/67
ADDRESS :		LOCATION :	ALL FLOOR
		MAN-HOUR USED :	

Exit Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจเช็คสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	
	Standard			✓	N	N	N	
1	A-ST1-B	A-FL-B	X	AB				
2	A-ST1-1	A-FL-1	X	AB				
3	A-ST1-2	A-FL-2	X	AB				
4	A-ST1-3	A-FL-3	X	AB				
5	A-ST1-4	A-FL-4	✓	N				
6	A-ST1-5	A-FL-5	✓	N				
7	A-ST1-6	A-FL-6	X	AB				
8	A-ST1-7	A-FL-7	X	AB				
9	A-ST1-8	A-FL-8	X	AB				
10	A-ST1-ROOF	A-FL-ROOF	X	AB				
11	A-ST2-B	A-FL-B	X	AB				
12	A-ST2-1	A-FL-1	X	AB				
13	A-ST2-2	A-FL-2	✓	N				
14	A-ST2-3	A-FL-3	✓	N				
15	A-ST2-4	A-FL-4	X	AB				
16	A-ST2-5	A-FL-5	X	AB				
17	A-ST2-6	A-FL-6	X	AB				
18	A-ST2-7	A-FL-7	X	AB				
19	A-ST2-8	A-FL-8	✓	N				
20	A-ST2-ROOF	A-FL-ROOF	X	AB				
21	B-ST1-B	B-FL-B	X	AB				
22	B-ST1-1	B-FL-1	X	AB				
23	B-ST1-2	B-FL-2	X	AB				
24	B-ST1-3	B-FL-3	✓	AB				
25	B-ST1-4	B-FL-4	✓	AB				
26	B-ST1-5	B-FL-5	✓	AB				
27	B-ST1-6	B-FL-6	✓	AB				
28	B-ST1-7	B-FL-7	✓	N				
29	B-ST1-8	B-FL-8	✓	AB				
30	B-ST1-ROOF	B-FL-ROOF	X	AB				
31	B-ST2-B	B-FL-B	✓	AB				
32	B-ST2-1	B-FL-1	X	AB				
33	B-ST2-2	B-FL-2	X	N				
34	B-ST2-3	B-FL-3	X	N				
35	B-ST2-4	B-FL-4	✓	N				
36	B-ST2-5	B-FL-5	✓	AB				
37	B-ST2-6	B-FL-6	✓	N				
38	B-ST2-7	B-FL-7	✓	N				
39	B-ST2-8	B-FL-8	✓	N				
40	B-ST2-ROOF	B-FL-ROOF	X	AB				1

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS Exit Light ทั้งหมด 40 ชุด ชำรุด 23 ชุด

	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	( )	( )
Date :	Date : / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

EXIT LIGHT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	15/6/67
ADDRESS :		LOCATION :	ALL FLOOR
		MAN-HOUR USED :	

Exit Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจเช็คสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	
Standard				✓	N	N	N	
1	A-ST1-B	A-FL-B	X	AB				
2	A-ST1-1	A-FL-1	X	AB				
3	A-ST1-2	A-FL-2	X	AB				
4	A-ST1-3	A-FL-3	X	AB				
5	A-ST1-4	A-FL-4	✓	N				
6	A-ST1-5	A-FL-5	✓	N				
7	A-ST1-6	A-FL-6	X	AB				
8	A-ST1-7	A-FL-7	X	AB				
9	A-ST1-8	A-FL-8	X	AB				
10	A-ST1-ROOF	A-FL-ROOF	X	AB				
11	A-ST2-B	A-FL-B	X	AB				
12	A-ST2-1	A-FL-1	X	AB				
13	A-ST2-2	A-FL-2	✓	N				
14	A-ST2-3	A-FL-3	✓	N				
15	A-ST2-4	A-FL-4	X	AB				
16	A-ST2-5	A-FL-5	X	AB				
17	A-ST2-6	A-FL-6	X	AB				
18	A-ST2-7	A-FL-7	X	AB				
19	A-ST2-8	A-FL-8	✓	N				
20	A-ST2-ROOF	A-FL-ROOF	X	AB				
21	B-ST1-B	B-FL-B	X	AB				
22	B-ST1-1	B-FL-1	X	AB				
23	B-ST1-2	B-FL-2	X	AB				
24	B-ST1-3	B-FL-3	✓	AB				
25	B-ST1-4	B-FL-4	✓	AB				
26	B-ST1-5	B-FL-5	✓	AB				
27	B-ST1-6	B-FL-6	✓	AB				
28	B-ST1-7	B-FL-7	✓	N				
29	B-ST1-8	B-FL-8	✓	AB				
30	B-ST1-ROOF	B-FL-ROOF	X	AB				
31	B-ST2-B	B-FL-B	✓	AB				
32	B-ST2-1	B-FL-1	X	AB				
33	B-ST2-2	B-FL-2	X	N				
34	B-ST2-3	B-FL-3	X	N				
35	B-ST2-4	B-FL-4	✓	N				
36	B-ST2-5	B-FL-5	✓	AB				
37	B-ST2-6	B-FL-6	✓	N				
38	B-ST2-7	B-FL-7	✓	N				
39	B-ST2-8	B-FL-8	✓	N				
40	B-ST2-ROOF	B-FL-ROOF	X	AB				1

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS Exit Light ทั้งหมด 40 ชุด ชำรุด 23 ชุด

	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	( )	( )
Date :	Date : / /	Date : / /

ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

เดือน Month / ปี Year: 11/1/2567

อาคาร / Building: Baan siri sukhumvit soi 10

ชั้น Floor	CODE	สถานที่ Location	ถังเคมีดับเพลิง Fire Extinguisher	วาล์วน้ำ Water Valve	สายฉีดแบบหัวหมุน Hose Reel	สายฉีดแบบท่อผ้าใบ Hose Rack	หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบทองเหลือง Nozzle / Brazenness Cover	รอยรั่วและซิล Leakage / Seal	ตู้/กระจก/กุญแจ/ขวาน Cabinet / Glass / Key / Fire Axe
1	A-FH B-01	A ST-1 B	/	/	/	/	/	/	/
2	A-FH B-02	A ST-2 B	/	/	/	/	/	/	/
3	A-FH 1-01	A ST-1 FL.1	/	/	/	/	/	/	/
4	A-FH 1-02	A ST-2 FL.1	/	/	/	/	/	/	/
5	A-FH 2-01	A ST-1 FL.2	/	/	/	/	/	/	/
6	A-FH 2-02	A ST-2 FL.2	/	/	/	/	/	/	/
7	A-FH 3-01	A ST-1 FL.3	/	/	/	/	/	/	/
8	A-FH 3-02	A ST-2 FL.3	/	/	/	/	/	/	/
9	A-FH 4-01	A ST-1 FL.4	/	/	/	/	/	/	/
10	A-FH 4-02	A ST-2 FL.4	/	/	/	/	/	/	/
11	A-FH 5-01	A ST-1 FL.5	/	/	/	/	/	/	/
12	A-FH 5-02	A ST-2 FL.5	/	/	/	/	/	/	/
13	A-FH 6-01	A ST-1 FL.6	/	/	/	/	/	/	/
14	A-FH 6-02	A ST-2 FL.6	/	/	/	/	/	/	/
15	A-FH 7-01	A ST-1 FL.7	/	/	/	/	/	/	/
16	A-FH 7-02	A ST-2 FL.7	/	/	/	/	/	/	/
17	A-FH 8-01	A ST-1 FL.8	/	/	/	/	/	/	/
18	A-FH 8-02	A ST-2 FL.8	/	/	/	/	/	/	/
19	B-FH B-01	B ST-1 B	/	/	/	/	/	X	/
20	B-FH B-02	B ST-2 B	/	/	/	/	/	X	/
21	B-FH 1-01	B ST-1 FL.1	/	/	/	/	/	X	/
22	B-FH 1-02	B ST-2 FL.1	/	/	/	/	/	X	/
23	B-FH 2-01	B ST-1 FL.2	/	/	/	/	/	/	/
24	B-FH 2-02	B ST-2 FL.2	/	/	/	/	/	/	/
25	B-FH 3-01	B ST-1 FL.3	/	/	/	/	/	/	/
26	B-FH 3-02	B ST-2 FL.3	/	/	/	/	/	/	/
27	B-FH 4-01	B ST-1 FL.4	/	/	/	/	/	/	/
28	B-FH 4-02	B ST-2 FL.4	/	/	/	/	/	/	/
29	B-FH 5-01	B ST-1 FL.5	/	/	/	/	/	/	/
30	B-FH 5-02	B ST-2 FL.5	/	/	/	/	/	/	/
31	B-FH 6-01	B ST-1 FL.6	/	/	/	/	/	/	/
32	B-FH 6-02	B ST-2 FL.6	/	/	/	/	/	/	/
33	B-FH 7-01	B ST-1 FL.7	/	/	/	/	/	/	/
34	B-FH 7-02	B ST-2 FL.7	/	/	/	/	/	/	/
35	B-FH 8-01	B ST-1 FL.8	/	/	/	/	/	/	/
36	B-FH 8-02	B ST-2 FL.8	/	/	/	/	/	/	/

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

.....

.....

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech.)

ลายเซ็น/Signature (หัวหน้าช่าง/Tech Sup.)

วันที่/Date 11/01/67

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/PM)

วันที่/Date 15/1/67

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

เดือน Month / ปี Year: กพ. 2567

อาคาร / Building: Baan siri sukhumvit soi 10

ชั้น Floor	CODE	สถานที่ Location	ถังเคมีดับเพลิง Fire Extinguisher	วาล์วน้ำ Water Valve	สายฉีดแบบหัวหมุน Hose Reel	สายฉีดแบบท่อผ้าใบ Hose Rack	หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบทองเหลือง Nozzle / Brazenness Cover	รอยรั่วและซีล Leakage / Seal	ตู้/กระจก/กุญแจ/ขวาน Cabinet / Glass / Key / Fire Axe
1	A-FH B-01	A ST-1 B	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
2	A-FH B-02	A ST-2 B	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
3	A-FH 1-01	A ST-1 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
4	A-FH 1-02	A ST-2 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
5	A-FH 2-01	A ST-1 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
6	A-FH 2-02	A ST-2 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
7	A-FH 3-01	A ST-1 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
8	A-FH 3-02	A ST-2 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
9	A-FH 4-01	A ST-1 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
10	A-FH 4-02	A ST-2 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
11	A-FH 5-01	A ST-1 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
12	A-FH 5-02	A ST-2 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
13	A-FH 6-01	A ST-1 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
14	A-FH 6-02	A ST-2 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
15	A-FH 7-01	A ST-1 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
16	A-FH 7-02	A ST-2 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
17	A-FH 8-01	A ST-1 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
18	A-FH 8-02	A ST-2 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
19	B-FH B-01	B ST-1 B	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
20	B-FH B-02	B ST-2 B	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
21	B-FH 1-01	B ST-1 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
22	B-FH 1-02	B ST-2 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
23	B-FH 2-01	B ST-1 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
24	B-FH 2-02	B ST-2 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
25	B-FH 3-01	B ST-1 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
26	B-FH 3-02	B ST-2 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
27	B-FH 4-01	B ST-1 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
28	B-FH 4-02	B ST-2 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
29	B-FH 5-01	B ST-1 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
30	B-FH 5-02	B ST-2 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
31	B-FH 6-01	B ST-1 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
32	B-FH 6-02	B ST-2 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
33	B-FH 7-01	B ST-1 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
34	B-FH 7-02	B ST-2 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
35	B-FH 8-01	B ST-1 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
36	B-FH 8-02	B ST-2 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

B: สายฉีดแบบท่อผ้าใบ A: สายฉีดแบบท่อผ้าใบ

B หมายถึง A: หมายถึง

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech.)	ตรวจสอบโดย / Checked by ลายเซ็น/Signature (หัวหน้าช่าง/Tech.Sup.)	ทวนสอบโดย / Verified by ลายเซ็น[redacted]าร/BM.)
[redacted]	วันที่/Date [redacted]	วันที่/Date 17-2-67

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

เดือน Month / ปี Year: มี.ค 2567

อาคาร / Building: Baan siri sukhumvit soi 10

ชั้น Floor	CODE	สถานที่ Location	ถังเคมีดับเพลิง Fire Extinguisher	วาล์วน้ำ Water Valve	สายฉีดแบบหัวหมุน Hose Reel	สายฉีดแบบท่อผ้าใบ Hose Rack	หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบทองเหลือง Nozzle / Brazenness Cover	รอยรั่วและซีล Leakage / Seal	ตู้/กระจก/กุญแจ/ขวาน Cabinet / Glass / Key / Fire Axe
1	A-FH B-01	A ST-1 B	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
2	A-FH B-02	A ST-2 B	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
3	A-FH 1-01	A ST-1 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
4	A-FH 1-02	A ST-2 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
5	A-FH 2-01	A ST-1 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
6	A-FH 2-02	A ST-2 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
7	A-FH 3-01	A ST-1 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
8	A-FH 3-02	A ST-2 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
9	A-FH 4-01	A ST-1 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
10	A-FH 4-02	A ST-2 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
11	A-FH 5-01	A ST-1 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
12	A-FH 5-02	A ST-2 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
13	A-FH 6-01	A ST-1 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
14	A-FH 6-02	A ST-2 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
15	A-FH 7-01	A ST-1 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
16	A-FH 7-02	A ST-2 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
17	A-FH 8-01	A ST-1 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
18	A-FH 8-02	A ST-2 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
19	B-FH B-01	B ST-1 B	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
20	B-FH B-02	B ST-2 B	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
21	B-FH 1-01	B ST-1 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
22	B-FH 1-02	B ST-2 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
23	B-FH 2-01	B ST-1 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
24	B-FH 2-02	B ST-2 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
25	B-FH 3-01	B ST-1 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
26	B-FH 3-02	B ST-2 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
27	B-FH 4-01	B ST-1 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
28	B-FH 4-02	B ST-2 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
29	B-FH 5-01	B ST-1 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
30	B-FH 5-02	B ST-2 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
31	B-FH 6-01	B ST-1 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
32	B-FH 6-02	B ST-2 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
33	B-FH 7-01	B ST-1 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
34	B-FH 7-02	B ST-2 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
35	B-FH 8-01	B ST-1 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
36	B-FH 8-02	B ST-2 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

B: สายฉีดแบบผ้าใบ ทุกชั้น A สายฉีดแบบผ้าใบ ทุกชั้น

B: ขาดไปสี่ A: ขาดไปสี่

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech.)

ลายเซ็น/Sig

วันที่/Date 6/3/67

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM.)

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

เดือน Month / ปี Year: 20/5/67

อาคาร / Building: Baan siri sukhumvit soi 10

ชั้น Floor	CODE	สถานที่ Location	ถังเคมีดับเพลิง Fire Extinguisher	วาล์วน้ำ Water Valve	สายฉีดแบบหัวหมุน Hose Reel	สายฉีดแบบท่อผ้าใบ Hose Rack	หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบทองเหลือง Nozzle / Brazenness Cover	รอยรั่วและซีล Leakage / Seal	ตู้/กระจก/กุญแจ/ขวาน Cabinet / Glass / Key / Fire Axe
1	A-FH B-01	A ST-1 B	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
2	A-FH B-02	A ST-2 B	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
3	A-FH 1-01	A ST-1 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
4	A-FH 1-02	A ST-2 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
5	A-FH 2-01	A ST-1 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
6	A-FH 2-02	A ST-2 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
7	A-FH 3-01	A ST-1 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
8	A-FH 3-02	A ST-2 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
9	A-FH 4-01	A ST-1 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
10	A-FH 4-02	A ST-2 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
11	A-FH 5-01	A ST-1 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
12	A-FH 5-02	A ST-2 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
13	A-FH 6-01	A ST-1 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
14	A-FH 6-02	A ST-2 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
15	A-FH 7-01	A ST-1 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
16	A-FH 7-02	A ST-2 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
17	A-FH 8-01	A ST-1 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
18	A-FH 8-02	A ST-2 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
19	B-FH B-01	B ST-1 B	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
20	B-FH B-02	B ST-2 B	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
21	B-FH 1-01	B ST-1 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
22	B-FH 1-02	B ST-2 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
23	B-FH 2-01	B ST-1 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
24	B-FH 2-02	B ST-2 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
25	B-FH 3-01	B ST-1 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓		
26	B-FH 3-02	B ST-2 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓		
27	B-FH 4-01	B ST-1 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓		
28	B-FH 4-02	B ST-2 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓		
29	B-FH 5-01	B ST-1 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓		
30	B-FH 5-02	B ST-2 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓		
31	B-FH 6-01	B ST-1 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓		
32	B-FH 6-02	B ST-2 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓		
33	B-FH 7-01	B ST-1 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓		
34	B-FH 7-02	B ST-2 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓		
35	B-FH 8-01	B ST-1 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓		
36	B-FH 8-02	B ST-2 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓		

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

.....

.....

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech.)

.....

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (หัวหน้าช่าง/Tech.Sup.)

.....

วันที่/Date .....

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM.)

.....

วันที่/Date .....

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

เดือน Month / ปี Year: 15/6/67

อาคาร / Building: Baan siri sukhumvit soi 10

ชั้น Floor	CODE	สถานที่ Location	ถังเคมีดับเพลิง Fire Extinguisher	วาล์วน้ำ Water Valve	สายฉีดแบบหัวหมุน Hose Reel	สายฉีดแบบท่อผ้าใบ Hose Rack	หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบทองเหลือง Nozzle / Brazenness Cover	รอยรั่วและซีล Leakage / Seal	ตู้/กระจก/กุญแจ/ขวาน Cabinet / Glass / Key / Fire Axe
1	A-FH B-01	A ST-1 B	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
2	A-FH B-02	A ST-2 B	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
3	A-FH 1-01	A ST-1 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
4	A-FH 1-02	A ST-2 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
5	A-FH 2-01	A ST-1 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
6	A-FH 2-02	A ST-2 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
7	A-FH 3-01	A ST-1 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
8	A-FH 3-02	A ST-2 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
9	A-FH 4-01	A ST-1 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
10	A-FH 4-02	A ST-2 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
11	A-FH 5-01	A ST-1 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
12	A-FH 5-02	A ST-2 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
13	A-FH 6-01	A ST-1 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
14	A-FH 6-02	A ST-2 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
15	A-FH 7-01	A ST-1 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
16	A-FH 7-02	A ST-2 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
17	A-FH 8-01	A ST-1 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
18	A-FH 8-02	A ST-2 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
19	B-FH B-01	B ST-1 B	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
20	B-FH B-02	B ST-2 B	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
21	B-FH 1-01	B ST-1 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
22	B-FH 1-02	B ST-2 FL.1	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
23	B-FH 2-01	B ST-1 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
24	B-FH 2-02	B ST-2 FL.2	✓	✓	✓	N/A	✓		✓
25	B-FH 3-01	B ST-1 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓		
26	B-FH 3-02	B ST-2 FL.3	✓	✓	✓	N/A	✓		
27	B-FH 4-01	B ST-1 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓		
28	B-FH 4-02	B ST-2 FL.4	✓	✓	✓	N/A	✓		
29	B-FH 5-01	B ST-1 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓		
30	B-FH 5-02	B ST-2 FL.5	✓	✓	✓	N/A	✓		
31	B-FH 6-01	B ST-1 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓		
32	B-FH 6-02	B ST-2 FL.6	✓	✓	✓	N/A	✓		
33	B-FH 7-01	B ST-1 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓		
34	B-FH 7-02	B ST-2 FL.7	✓	✓	✓	N/A	✓		
35	B-FH 8-01	B ST-1 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓		
36	B-FH 8-02	B ST-2 FL.8	✓	✓	✓	N/A	✓		

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

.....

.....

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech.)

.....

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (หัวหน้าช่าง/Tech.Sup.)

.....

วันที่/Date .....

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM.)

.....

วันที่/Date .....

ระบบควบคุมควันไฟ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

สัปดาห์ที่ / Week No. .....

อาคาร Building: Baan Siri Sukumvit Soi 10 | ระบบ System: ระบบควบคุมควันไฟ Pressurization Fan

อุปกรณ์ / Equipment : PF-1M-05	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location : ลานจอด Bassment อาคาร A	
รหัส / P.M. Code : M	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :	เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : Date :	Date :	Date :	

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list	/						
สายพานขับ Drive Belt	***	***	***	***	/		
มอเตอร์และฐานมอเตอร์ Motor and Basement	***	***	***	***	/		
พูเล่ Pulley	***	***	***	***	/		
เพลาของโบล์เวอร์ Blower Shaft	***	***	***	***	/		
แนวพูเล่กับสายพาน Alignment	***	***	***	***	/		
ใบพัดของโบล์เวอร์ Fan on Blower	***	***	***	***	/		
อัดจารบีมอเตอร์ Grease Up motor's bearing	***	***	***	***	/		
อัดจารบีลูกปืนเพลา Grease Up shaft's bearing	***	***	***	***	/		
สถานะของระบบ Status (Manual/Auto)	***	***	***	***	/		
ตู้ระบบควบคุม Control Box	***	***	***	***	/		
เบรก Break	***	***	***	***	/		
ระบบหน่วยเวลาตั้งไว้ที่ ....วินาที Timer Relay set as	***	***	***	***	/		
โอเวอร์โหลดรีเลย์ตั้งค่าไว้ที่ 5.5 A Over Load Relay setting	***	***	***	***	/		
หลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
วัดแรงเคลื่อนไฟฟ้า L1-L2 397 L2-L3 393 L3-L1 397.1 VOLT	***	***	***	***	/		
วัดกระแสไฟฟ้า L1 2.1 L2 3A L3 3A AMP	***	***	***	***	/		
แดมเปอร์ Damper	***	***	***	***	/		
ทดสอบเปิดประตู จำนวน 10% ของจำนวนชั้นทั้งหมด ทดสอบที่ชั้น 1	***	***	***	***	/		
.....							
ทำความสะอาด Clean	/						
มอเตอร์และโบล์เวอร์ Motor & Blower	***	***	***	***	/		
ตู้ระบบควบคุม Control Box	***	***	***	***	/		
แม็กเนติกคอนแทคเตอร์ Magnetic Contactor		***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul	/						
ลูกปืนมอร์เตอร์ Motor Bearing				***	/		
ลูกปืนโบล์เวอร์ Blower Bearing				***	/		
สายพานขับ Drive Belt				***	/		

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date [redacted]

เวลา Time 17/2/67

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.) [redacted]

วันที่ Date 17/2/67

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.) [redacted]

วันที่ Date 17. 2. 67

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

สัปดาห์ที่ / Week No. .....

อาคาร Building: Baan Siri Sukumvit Soi 10 | ระบบ System: ระบบควบคุมควันไฟ Pressurization Fan

อุปกรณ์ / Equipment : PF-1M-05	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location : ลานจอด Bassment ฝั่งตาร B	
รหัส / P.M. Code : M	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :	เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : Date :	Date :	Date :	

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list	/						
สายพานขับ Drive Belt	***	***	***	***	/		
มอเตอร์และฐานมอเตอร์ Motor and Basement	***	***	***	***	/		
พูเล่ Pulley	***	***	***	***	/		
เพลาของโบล์เวอร์ Blower Shaft	***	***	***	***	/		
แนวพูเล่กับสายพาน Alignment	***	***	***	***	/		
ใบพัดของโบล์เวอร์ Fan on Blower	***	***	***	***	/		
อัดจารบีมอเตอร์ Grease Up motor's bearing	***	***	***	***	/		
อัดจารบีลูกปืนเพลา Grease Up shaft's bearing	***	***	***	***	/		
สถานะของระบบ Status (Manual/Auto)	***	***	***	***	/		
ตู้ระบบควบคุม Control Box	***	***	***	***	/		
เบรก Break	***	***	***	***	/		
ระบบหน่วยเวลาตั้งไว้ที่ - วินาที Timer Relay set as	***	***	***	***	/		
โอเวอร์โหลดรีเลย์ตั้งค่าไว้ที่ 5.5 A Over Load Relay setting	***	***	***	***	/		
หลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
วัดแรงเคลื่อนไฟฟ้า L1-L2 397 L2-L3 397 L3-L1 398 VOLT	***	***	***	***	/		
วัดกระแสไฟฟ้า L1 218 L2 343 L3 349 AMP	***	***	***	***	/		
แดมเปอร์ Damper	***	***	***	***	/		
ทดสอบเปิดประตู จำนวน 10% ของจำนวนชั้นทั้งหมด ทดสอบที่ชั้น 1	***	***	***	***	/		
.....							
ทำความสะอาด Clean	/						
มอเตอร์และโบล์เวอร์ Motor & Blower	***	***	***	***	/		
ตู้ระบบควบคุม Control Box	***	***	***	***	/		
แม็กเนติกคอนแทคเตอร์ Magnetic Contactor		***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul	/						
ลูกปืนมอร์เตอร์ Motor Bearing				***	/		
ลูกปืนโบล์เวอร์ Blower Bearing				***	/		
สายพานขับ Drive Belt				***	/		

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 17/2/67

เวลา Time -

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 17/2/67

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 17.2.67

เวลา Time

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. .....

อาคาร Building: BAAN SIRI SUKUMVIT SOI10

ระบบ System: เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump

อุปกรณ์ / Equipment : FP	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :	
รหัส / P.M. Code : M	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :	เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : Date :	Date :	Date : 17/01/67	

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list	/						
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	N		
ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level	***	***	***	***	N		
ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant	***	***	***	***	N		
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature	***	***	***	***	50°C		
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire	***	***	***	***	N		
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level	***	***	***	***	H		
วัดค่า ถพ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้ H Specific Gravity	***	***	***	***	N		
วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ 13 V. Battery Voltage	***	***	***	***	N		
ุดชาร์ตแบตเตอรี่ Battery Charger	***	***	***	***	N		
สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition	***	***	***	***	N		
สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt	***	***	***	***	N		
เกจ์วัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge	***	***	***	***	N		
สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line	***	***	***	***	N		
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ 500 PSI Oil Pressure	***	***	***	***	N		
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ - PSI Fuel Pressure	***	***	***	***	-		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 480 Fuel Level	***	***	***	***	N		
ค่าที่วัดได้ L1-L2 397 / L2-L3 397 / L3-L1 398 Supply Voltage	***	***	***	***	N		
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1800 RPM. Engine RPM	***	***	***	***	N		
แรงดันเริ่มทำงาน Cut in pressure (psi)	***	***	***	***	140 Psi		
สายพานไดชาร์ท Charger Belt		***	***	***	N		
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt		***	***	***	N		
ทำความสะอาด Clean	/				N		
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan	***	***	***	***	N		
บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine	***	***	***	***	N		
วบคุมไฟฟ้า Box Control	***	***	***	***	N		
ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal	***	***	***	***	N		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul	/						
เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant	/		***	***	N		
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter	/		***	***	N		
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter	/		***	***	N		
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter	/		***	***	N		
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery	/			***	N		
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt	/			***	N		
ปรับแต่งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate	/			***	N		

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 17/1/67

เวลา Time 16.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signatu

วันที่ Date 17/01/67

เวลา Time 17:40

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร PM)

วันที่ Date 31. 1. 67

เวลา Time

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

GROUP 5 FM

Week No. ..... Building | Baan Siri Sukumvit Soi 10 | DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร :		Duration / ระยะเวลา :		Location / สถานที่ :	
P.M. Code / ระหัส :		Done By / ผู้ดำเนินการ :		Done By / ผู้ดำเนินการ :	Time taken / ระยะเวลา
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ : 15/1/67		Date / วันที่ :	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไพลอตและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N			
ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	M	N			
ตรวจว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	N			
ตรวจระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่		N	V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	12		
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	12		
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M		—		
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M		—	—	
ตรวจสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	N			
แบตเตอรี่-ตรวจสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	N			
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N			
ตรวจสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	N			
ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N			
ตรวจวัดสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N			
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N N			ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N			
ตรวจสภาพ,ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N			
ตรวจสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Y	N			
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N	N	psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง					
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	1,500	rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N	0	psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปัทม์	M	N	120	psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปัทม์	M	N	50	C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO"จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ					
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N			
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	N	120	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

B 13.3 29° B1 KPA Hrs 152.6

V 229 230 229V 398 399 398 V 50.5Hz 1512 RPM

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	(.....[redacted])	(.....)
2		
3		
Date : / /	Date: / /	Date : 15 / 1 / 67

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

GROUP 5 FM

Week No. ..... Building: **Baan Siri Sukumvit Soi 10**

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร :		Duration / ระยะเวลา :		Location / สถานที่ :	
P.M. Code / ระหัส :		Done By / ผู้ดำเนินการ :		Done By / ผู้ดำเนินการ :	Time taken / ระยะเวลา
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ : 15/1/67		Date / วันที่ :	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไพลอตและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N			
ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	M	N			
ตรวจว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	N			
ตรวจระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	14	0.5	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	13.5	0.5	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M		-	-	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M		-	-	
ตรวจสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	N			
แบตเตอรี่-ตรวจสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	N			
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N			
ตรวจสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	N			
ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N			
ตรวจวัดสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N			
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N N			ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N			
ตรวจสภาพ,ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N			
ตรวจสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Y	N			
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N	130	psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง					
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	1,800	rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N	140	psi	
.สอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปัทม์	M	N	490	psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปัทม์	M	N	50°	C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO"จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ					
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N			
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	N	150	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Hr. 2476.8

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2	(.....)	(.....)
3	Date: 7 / 12 / 66	Date : 15 / 1 / 67
Date : 8 / 12 / 66		

Preventive Maintenance Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

Week No. ..... Building: **Baan Siri Sukhumvit Soi 10**

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร	: FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา	: 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่	: ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B		
P.M. Code / ระหัส	:	Done By / ผู้ดำเนินการ	:	Done By / ผู้ดำเนินการ	:	Time taken / ระยะเวลา	
Assigned By / รับมอบหมายจาก	:	Date / วันที่ :		Date / วันที่	: 25/4/67		

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไพลอตและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N			
ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	M	N			
ตรวจว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	N			
ตรวจระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่		N	V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	12		
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	12		
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	N	—		
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	N	—	—	
ตรวจสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	N			
แบตเตอรี่-ตรวจสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	N			
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N			
ตรวจสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	N			
ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N			
ตรวจวัดสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N			
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N N			ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N			
ตรวจสภาพ,ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N			
ตรวจสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Y	N			
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N	N	psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง					
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	1,900	rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N	0	psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปัทม์	M	N	120	psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปัทม์	M	N	50	C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO"จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ					
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N			
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	N	120	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ 29°. 3 A Kpa WRS 152.6

280 229 V. 399 399 399 - 520:5 M2 151 L - RPM

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]		
2		
3	(.....)	(.....)
Date : / /	Date: / /	Date : / /

Preventive Maintenance Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

Week No. ..... Building: **Baan Siri Sukhumvit Soi 10**

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร	: FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา	: 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่	: ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B	
P.M. Code / ระหัส	:	Done By / ผู้ดำเนินการ	:	Done By / ผู้ดำเนินการ	:	Time taken / ระยะเวลา
Assigned By / รับมอบหมายจาก	: Date / วันที่ :	Date / วันที่	: 20/5/67			

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไพลอตและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N			
ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	M	N			
ตรวจว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	N			
ตรวจระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่		N	V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	12		
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	12		
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	N	—		
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	N	—	—	
ตรวจสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	N			
แบตเตอรี่-ตรวจสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	N			
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N			
ตรวจสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	N			
ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N			
ตรวจวัดสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N			
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N N			ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N			
ตรวจสภาพ,ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N			
ตรวจสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Y	N			
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N	N	psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง					
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	1,900	rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N	0	psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปัทม์	M	N	120	psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปัทม์	M	N	50	C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO"จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ					
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N			
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	N	120	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ 29°. 57 Kpa WRS 152.6

280 229 V. 399 399 399 - 5205 HZ 151 L - RPM

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]		
2		
3		
Date : / /	(.....) Date: / /	(.....) Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	15/6/67
ADDRESS :	LOCATION :	ห้องระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-5	DP-6
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	AB	AB
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	396 397 399	396 397 399
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	1.5 1.7 1.9	1.2 1.3 1.29
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	2.5 2.5 2.5	2.5 2.5 2.5
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
13 Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N	N
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N/A	N/A
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N	N
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N	N
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 _____		
2 _____		
3 _____	(.....)	(.....)
Date : / /	Date : / /	Date : / /

ภาคผนวกที่ 2-7
แผนการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566

บ้าน
สิรสุขุมวิท
ซอย 10

ประกาศ



ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566



วันอาทิตย์ที่ 3 ธันวาคม 2566
ขอเชิญท่านเจ้าของร่วมและ
ผู้พักอาศัยทุกท่านเข้าร่วมกิจกรรม

All Co-owers and residents are invited to attend
Fire and evacation drills 2023
On sunday 3 December 2023 venue : Lobby B
At 09:00 AM - 12:00 PM

กำหนดการ

เวลา 09.30 - 10.00 น.

- ลงทะเบียนเข้าร่วมกิจกรรม

เวลา 10.00 - 11.00 น.
ภาคทฤษฎี
ณ บริเวณล็อบบี้อาคาร B

- แผนการดับเพลิงและวิธีการฝึกดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงประเภทต่างๆ
- แผนการอพยพหนีไฟและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามแผน
- การค้นหาช่วยเหลือและเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย

เวลา 11.00 - 12.00 น.
ภาคปฏิบัติเสมือนจริง
ณ บริเวณล็อบบี้อาคาร B

- ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ โดยการจำลองเหตุการณ์และฝึกซ้อมเสมือนเหตุการณ์



Line ID: 0958621746

siri.sukumvit@gmail.com

ภาคผนวกที่ 2-8
รายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำ

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่ Booster Pump ตึก A | เดือน มกราคม | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
2				✓			✓				
3				✓			✓				
4				✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6				✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10				✓			✓				
11				✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13				✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16				✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18				✓			✓				
19				✓			✓				
20				✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23				✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25				✓			✓				
26				✓			✓				
27				✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30	✓			✓			✓				
31	✓			✓			✓				

ผู้ตรวจสอบ [redacted] (หัวหน้าช่างเทคนิค) 31/1/67

รับทราบโดย [redacted] (ผู้จัดการอาคาร) 31/1/67

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่ Booster pump ตึก B | เดือน มกราคม | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	/		[redacted]	/		[redacted]	/		[redacted]		
2	/			/			/				
3	/			/			/				
4	/			/			/				
5	/			/			/				
6	/			/			/				
7	/			/			/				
8	/			/			/				
9	/			/			/				
10	/			/			/				
11	/			/			/				
12	/			/			/				
13	/			/			/				
14	/			/			/				
15	/			/			/				
16	/			/			/				
17	/			/			/				
18	/			/			/				
19	/			/			/				
20	/			/			/				
21	/			/			/				
22	/			/			/				
23	/			/			/				
24	/			/			/				
25	/			/			/				
26	/			/			/				
27	/			/			/				
28	/			/			/				
29	/			/			/				
30	/			/			/				
31	/			/			/				

ผู้ตรวจสอบ [redacted] (หัวหน้าช่างเทคนิค) 31/1/67

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) 31/1/67

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Booster PUMP No.1-2 อาคาร A | เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	/		[redacted]	/		[redacted]	/		[redacted]	[redacted]	
2	/			/			/				
3	/			/			/				
4	/			/			/				
5	/			/			/				
6	/			/			/				
7	/			/			/				
8	/			/			/				
9	/			/			/				
10	/			/			/				
11	/			/			/				
12	/			/			/				
13	/			/			/				
14	/			/			/				
15	/			/			/				
16	/			/			/				
17	/			/			/				
18	/			/			/				
19	/			/			/				
20	/			/			/				
21	/			/			/				
22	/			/			/				
23	/			/			/				
24	/			/			/				
25	/			/			/				
26	/			/			/				
27	/			/			/				
28	/			/			/				
29	/			/			/				
30											
31											

[redacted]

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...1/3/67...

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Booster PUMP No.1-2 อาคาร A | เดือน มีนาคม | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	
2	✓			✓			✓				
3	✓			✓			✓				
4	✓			✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6	✓			✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10	✓			✓			✓				
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23	✓			✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25	✓			✓			✓				
26	✓			✓			✓				
27	✓			✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30	✓			✓			✓				
31	✓			✓			✓				

ผู้ตรวจสอบ [redacted] (หัวหน้าช่างเทคนิค) 31/3/67

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Booster PUMP No.1 อาคาร B

เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	
2	✓			✓			✓				
3	✓			✓			✓				
4	✓			✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6	✓			✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10	✓			✓			✓				
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23	✓			✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25	✓			✓			✓				
26	✓			✓			✓				
27	✓			✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30	✓			✓			✓				
31	✓			✓			✓				

ผู้ตรวจสอบ [redacted] (หัวหน้าช่างเทคนิค) 31/3/67

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

MAINTENANCE TASKS REPORT

BOOSTER PUMP SET

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE : Baan siri sukkum soi 10	DATE : 20 / 2 / 7 . 67
ADDRESS :	LOCATION : ห้องปั๊มชั้นดาดฟ้า อาคาร B
	MAN-HOUR USED :

	TASKS	STANDARD	RECORD		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		No. 1	No. 2	
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓	✓	
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N	
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกรณ์	N	N	N	
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	2 Bar	N 1.0	2.0 Bar	
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	45 Bar	N 2.5	4.0 Bar	
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	380-415 V	396 401 397	397 399 397	
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	3.04 A	3.04 3.14 3.56	3.35 3.55 3.29	
	RECORD OVERLOAD SETTING (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set __Amp.	____ A	____ A	____ A
	PUMP				
10	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓	✓	
11	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	N	N	N	
12	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N	N	
13	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	N	N	N	
14	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N	N	
15	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	4.5 Bar	3.5	4.5	
16	GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี	/	N/A		
17	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N	N	
18	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	N	N	N	
19	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตรนเนอร์	N	N	N	
	MOTOR & CONTROL SYSTEM				
20	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	N	N	
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	>20 Mohm	N	N	
	PUMP				
22	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N	N	
23	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	N	N	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2	( )	( )
3	Date: 20 / 3 / 67	Date : 21 / มีนาคม 2567
Date : 20 / 3 / 67		

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

BOOSTER PUMP SET

PROJECT TITLE :	Baan siri sukkum soi 10	DATE :	19 มี.ค. 67
ADDRESS :		LOCATION :	ห้องปั๊มชั้นดาดฟ้า อาคาร A
		MAN-HOUR USED :	

	TASKS	STANDARD	RECORD		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		No. 1	No. 2	
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓	✓	
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N	
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกรณ์	N	N	N	
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	2 Bar	N 1.0	2.0 Bar.	
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	4.5 Bar	N 2.5	4.0 Bar.	
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	380-415 V	398 401 398	398 396 397	
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	32.0 A	3.20 3.44 3.17	3.40 3.40 3.59	
9	RECORD OVERLOAD SETTING (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set __Amp.	_____ A	_____ A	_____ A
	PUMP				
10	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓	✓	
11	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	N	N	N	
12	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N	N	
13	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	N	N	N	
14	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N	N	
15	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	4.5 Bar	3.5	4.5	
16	GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี	/	N/A		
17	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N	N	
18	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	N	N	N	
19	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตรนเนอร์	N	N	N	
	MOTOR & CONTROL SYSTEM				
20	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	N	N	
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	>20 Mohm	N	N	
	PUMP				
22	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N	N	
23	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	N	N	N	

/= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2	( )	( )
3	Date: 19 / 03 / 67	Date : 21 / มีนาคม 2567
Date : / /		

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

BOOSTER PUMP SET

PROJECT TITLE :	Baan siri sukkum soi 10	DATE :	29/9/67
ADDRESS :		LOCATION :	ห้องปั๊มชั้นดาดฟ้า อาคาร B
		MAN-HOUR USED :	

	TASKS	STANDARD	RECORD		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		No. 1	No. 2	
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N	
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกรณ์	N	N	N	
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	2 Bar	N 1.0	2.0 Bar	
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	4.5 Bar	N 4.5	4.0 Bar	
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	380-415 V	396 401 397	397 399 397	
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	7.09 A	7.09 7.19 3.56	3.34 3.55 3.25	
9	RECORD OVERLOAD SETTING (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set __Amp.	_____ A	_____ A	_____ A
	PUMP				
10	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	
11	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	N	N	N	
12	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N	N	
13	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	N	N	N	
14	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N	N	
15	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	4.5 Bar	3.5	4.5	
16	GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี	/	N/A		
17	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N	N	
18	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	N	N	N	
19	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตรนเนอร์	N	N	N	
	MOTOR & CONTROL SYSTEM				
20	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	N	N	
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	>20 Mohm	N	N	
	PUMP				
22	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N	N	
23	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	N	N	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	( )	( )
Date : / /	Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

BOOSTER PUMP SET

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE :	Baan siri sukkum soi 10	DATE :	25/4/67
ADDRESS :		LOCATION :	ห้องปั๊มชั้นดาดฟ้า อาคาร A
		MAN-HOUR USED :	

	TASKS	STANDARD	RECORD		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		No. 1	No. 2	
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓	✓	
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N	
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกรณ์	N	N	N	
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	2 Bar	N 1.0	1.0Bar	
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	4.5 Bar	N 2.5	4.0Bar	
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	380-415 V	398 401 398	398 396 397	
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	320 A	320 309 317	390 390 355	
9	RECORD OVERLOAD SETTING (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set __Amp.	_____ A	_____ A	_____ A
	PUMP				
10	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓	✓	
11	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	N	N	N	
12	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N	N	
13	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	N	N	N	
14	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N	N	
15	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	9.5 Bar	9.5	9.5	
16	GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี	/	N/A		
17	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N	N	
18	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	N	N	N	
19	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตรนเนอร์	N	N	N	
	MOTOR & CONTROL SYSTEM				
20	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	N	N	
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	>20 Mohm	N	N	
	PUMP				
22	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N	N	
23	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	N	N	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	( )	( )
Date : / /	Date: / /	Date : / /

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: ~~Pressuised Fan No.1 A~~ Booster PUMP No.1-2 อาคาร A เดือน 6/2567 พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓			✓			✓				ปกติ
2	✓			✓			✓				ปกติ
3	✓			✓			✓				ปกติ
4	✓			✓			✓				ปกติ
5	✓			✓			✓				ปกติ ช่างช่วยเปลี่ยนหลอด
6	✓			✓			✓				ปกติ
7	✓			✓							
8	✓			✓			✓				ปกติ
9	✓			✓			✓				ปกติ
10	✓			✓			✓				ปกติ
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				ปกติ
13	✓			✓			✓				ปกติ
14	✓			✓			✓				ปกติ
15	✓			✓			✓				ปกติ
16	✓			✓			✓				ปกติ
17	✓			✓			✓				ปกติ
18	✓			✓			✓				ปกติ
19	✓			✓			✓				ปกติ
20	✓			✓			✓				ปกติ
21	✓			✓			✓				ปกติ
22	✓			✓			✓				ปกติ
23	✓			✓			✓				ปกติ
24	✓			✓			✓				ปกติ
25	✓			✓			✓				ปกติ
26	✓			✓			✓				ปกติ
27	✓			✓			✓				ปกติ
28	✓			✓			✓				ปกติ
29											
30											
31											

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Booster PUMP No.1 อาคาร B เดือน พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓			✓			✓				ปกติ
2	✓			✓			✓				ปกติ
3	✓			✓			✓				ปกติ
4	✓			✓			✓				ปกติ
5	✓			✓			✓				ปกติ
6	✓			✓			✓				ปกติ
7	✓			✓			✓				ปกติ
8	✓			✓			✓				ปกติ
9	✓			✓			✓				ปกติ
10	✓			✓			✓				ปกติ
11	✓			✓			✓				ปกติ
12	✓			✓			✓				ปกติ
13	✓			✓			✓				ปกติ
14	✓			✓			✓				ปกติ
15	✓			✓			✓				ปกติ
16	✓			✓			✓				ปกติ
17	✓			✓			✓				ปกติ
18	✓			✓			✓				ปกติ
19	✓			✓			✓				ปกติ
20	✓			✓			✓				ปกติ
21	✓			✓			✓				ปกติ
22	✓						✓				ปกติ
23	✓						✓				ปกติ
24	✓						✓				ปกติ
25	✓						✓				ปกติ
26	✓						✓				
27	✓										
28	✓										
29											
30											
31											

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Booster PUMP No.1-2 อาคาร A | เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓			✓			✓				ปกติ
2	✓			✓			✓				ปกติ
3	✓			✓			✓				ปกติ
4	✓			✓			✓				ปกติ
5	✓			✓			✓				ปกติ
6	✓			✓			✓				ปกติ
7	✓			✓			✓				ปกติ
8	✓			✓			✓				ปกติ
9	✓			✓			✓				ปกติ
10	✓			✓			✓				ปกติ
11	✓			✓			✓				ปกติ
12	✓			✓			✓				ปกติ
13	✓			✓			✓				ปกติ
14	✓			✓			✓				ปกติ
15	✓			✓			✓				ปกติ
16	✓			✓			✓				ปกติ
17	✓			✓			✓				ปกติ
18	✓			✓			✓				ปกติ
19	✓			✓			✓	✓			ปกติ
20	✓			✓			✓	✓			ปกติ
21	✓			✓			✓				ปกติ
22	✓			✓			✓				ปกติ
23	✓			✓			✓				ปกติ
24	✓			✓			✓				
25	✓			✓			✓				
26	✓			✓			✓				
27	✓			✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30	✓			✓			✓				
31	✓			✓			✓				

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Booster PUMP No.1 อาคาร B | เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	ปกติ
2	✓			✓			✓				ปกติ
3	✓			✓			✓				ปกติ
4	✓			✓			✓				ปกติ
5	✓			✓			✓				ปกติ
6	✓			✓			✓				ปกติ
7	✓			✓			✓				ปกติ
8	✓						✓				ปกติ
9	✓			✓			✓				ปกติ
10	✓			✓			✓				ปกติ
11	✓			✓			✓				ปกติ
12	✓			✓			✓				ปกติ
13	✓			✓			✓				ปกติ
14	✓			✓			✓				ปกติ
15	✓			✓			✓				ปกติ
16				✓			✓				ปกติ
17	✓			✓			✓				ปกติ
18	✓			✓			✓				ปกติ
19	✓			✓			✓				ปกติ
20	✓			✓			✓				ปกติ
21	✓			✓			✓				ปกติ
22	✓			✓			✓				ปกติ
23	✓			✓			✓				ปกติ
24	✓			✓			✓				ปกติ
25	✓			✓			✓				ปกติ
26	✓			✓			✓				ปกติ
27	✓			✓			✓				ปกติ
28	✓			✓			✓				ปกติ
29	✓			✓			✓				ปกติ
30	✓						✓				ปกติ
31	✓										ปกติ

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

BOOSTER PUMP SET

PROJECT TITLE :	Baan siri sukkum soi 10	DATE :	20/5/67
ADDRESS :		LOCATION :	ห้องปั๊มชั้นดาดฟ้า อาคาร B
		MAN-HOUR USED :	

TASKS	STANDARD	RECORD		
MOTOR & CONTROL SYSTEM		No. 1	No. 2	
1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	
2 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N	
3 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	
4 CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกรณ์	N	N	N	
5 CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	2 Bar	N 1.0	2.0 Bar	
6 CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	4.5 Bar	N 4.5	4.0 Bar	
7 CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	380-415 V	396 401 399	397 399 397	
8 CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	7.09 A	3.09 3.19 3.56	3.34 3.55 3.24	
9 RECORD OVERLOAD SETTING (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set __Amp.	_____ A	_____ A	_____ A
PUMP				
10 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	
11 CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	N	N	N	
12 VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N	N	
13 CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	N	N	N	
14 CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N	N	
15 CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	4.5 Bar	3.5	4.5	
16 GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี	/	N/A		
17 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N	N	
18 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	N	N	N	
19 CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตรนเนอร์	N	N	N	
MOTOR & CONTROL SYSTEM				
20 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	N	N	
21 CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	>20 Mohm	N	N	
PUMP				
22 CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N	N	
23 CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	N	N	N	

/= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	( )	( )
Date : / /	Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

BOOSTER PUMP SET

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

PROJECT TITLE : Baan siri sukkum soi 10	DATE : 20/5/67
ADDRESS :	LOCATION : ห้องปั๊มชั้นดาดฟ้า อาคาร A
	MAN-HOUR USED :

	TASKS	STANDARD	RECORD No. 1	RECORD No. 2	
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓	✓	
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N	
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกรณ์	N	N	N	
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	2 Bar	N 1.0	1.0Bar	
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	4.5 Bar	N 2.5	4.0Bar	
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	380-415 V	396 401 396	396 396 397	
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	420 A	420 429 417	420 420 425	
9	RECORD OVERLOAD SETTING (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set __Amp.	_____ A	_____ A	_____ A
PUMP					
10	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓	✓	
11	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	N	N	N	
12	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N	N	
13	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	N	N	N	
14	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N	N	
15	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	9.5 Bar	9.5	9.5	
16	GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี	/	N/A		
17	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N	N	
18	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	N	N	N	
19	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตรนเนอร์	N	N	N	
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
20	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	N	N	
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	>20 Mohm	N	N	
PUMP					
22	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N	N	
23	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	N	N	N	

/=. Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2	( )	( )
3	Date: / /	Date : / /
Date : / /		

MAINTENANCE TASKS REPORT

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

BOOSTER PUMP SET

PROJECT TITLE :	Baan siri sukkum soi 10	DATE :	15/6/67
ADDRESS :		LOCATION :	ห้องปั๊มชั้นดาดฟ้า อาคาร B
		MAN-HOUR USED :	

	TASKS	STANDARD	RECORD No. 1	RECORD No. 2	
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N	
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกรณ์	N	N	N	
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	2 Bar	N 1.0	2.0 Bar	
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	4.5 Bar	N 4.5	4.0 Bar	
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	380-415 V	396 401 397	397 399 397	
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	7.09 A	3.09 3.19 3.56	3.34 3.55 3.24	
9	RECORD OVERLOAD SETTING (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set __Amp.	_____ A	_____ A	_____ A
PUMP					
10	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	
11	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	N	N	N	
12	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N	N	
13	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	N	N	N	
14	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N	N	
15	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	4.5 Bar	4.5	4.5	
16	GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี	/	N/A		
17	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N	N	
18	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	N	N	N	
19	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตรนเนอร์	N	N	N	
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
20	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	N	N	
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	>20 Mohm	N	N	
PUMP					
22	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N	N	
23	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	N	N	N	

/= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	( )	( )
Date : / /	Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

BOOSTER PUMP SET

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

PROJECT TITLE : Baan siri sukkum soi 10	DATE : 15/6/67
ADDRESS :	LOCATION : ห้องปั๊มชั้นดาดฟ้า อาคาร A
	MAN-HOUR USED :

	TASKS	STANDARD	RECORD No. 1	RECORD No. 2	
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N	
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกรณ์	N	N	N	
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	2 Bar	N 1.0	1.0Bar	
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	4.5 Bar	N 2.5	4.0Bar	
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	380-415 V	396 401 396	396 396 397	
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	320 A	320 209 217	190 190 155	
9	RECORD OVERLOAD SETTING (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set __Amp.	_____ A	_____ A	_____ A
PUMP					
10	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	
11	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	N	N	N	
12	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N	N	
13	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	N	N	N	
14	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N	N	
15	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	9.5 Bar	9.5	9.5	
16	GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี	/	N/A		
17	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N	N	
18	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	N	N	N	
19	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตรนเนอร์	N	N	N	
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
20	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	N	N	
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	>20 Mohm	N	N	
PUMP					
22	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N	N	
23	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	N	N	N	

/=. Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2	( )	( )
3	Date: / /	Date : / /
Date : / /		

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Booster PUMP No.1 อาคาร B | เดือน มิถุนายน | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	๑/๐๗
2	✓			✓			✓				๑๑
3	✓			✓			✓				๑๓
4	✓			✓			✓				๑๔
5	✓			✓			✓				๑๗
6	✓			✓			✓				๑๘
7	✓			✓			✓				๑๙
8	✓			✓			✓				๑๑
9	✓			✓			✓				๑๑
10	✓			✓			✓				๒๑
11	✓			✓			✓				๒๒
12	✓			✓			✓				๒๓
13	✓			✓			✓				๒๔
14	✓			✓			✓				๒๗
15	✓			✓			✓				๒๘
16	✓			✓			✓				๒๙
17	✓			✓			✓				๓๐
18	✓			✓			✓				๓๑
19	✓			✓			✓				๓๒
20	✓			✓							๓๓
21	✓			✓							๓๔
22	✓			✓							๓๗
23	✓			✓							๓๘
24	✓			✓							๓๙
25	✓			✓							๓๑
26	✓			✓							
27	✓			✓							
28	✓			✓							
29	✓			✓							
30	✓			✓							
31											

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Booster PUMP No.1-2 อาคาร A | เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	/		[redacted]	/		[redacted]	/		[redacted]	[redacted]	
2	/			/			/				
3	/			/			/				
4	/			/			/				
5	/			/			/				
6	/			/			/				
7	/			/			/				
8	/			/			/				
9	/			/			/				
10	/			/			/				
11	/			/			/				
12	/			/			/				
13	/			/			/				
14	/			/			/				
15	/			/			/				
16	/			/			/				
17	/			/			/				
18	/			/			/				
19	/			/			/				
20	/			/			/				
21	/			/			/				
22	/			/			/				
23	/			/							
24	/			/			/				
25	/			/			/				
26	/			/			/				
27	/			/			/				
28	/			/			/				
29	/			/							
30	/			/							
31											

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำเดือน

Jockey Pump Checklist

แผ่นที่ / Sheet No.....

ประจำเดือน มกราคม 2567 อาคาร / Building Baan siri sukhumvit soi 10

รายละเอียด Description		ก่อนการเดินเครื่อง Before Start	เดินเครื่องด้วยมือ ☑ Manual	เดินเครื่องอัตโนมัติ ☐ Automatic	Remark หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง Vibration & Noise	มอเตอร์ / Motor	N/A ไม่มี	N		
	เครื่องสูบน้ำ / Pump		N		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง Heating	มอเตอร์ / Motor	N/A ไม่มี	N		
	เครื่องสูบน้ำ / Pump		N		
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง Lubrication	มอเตอร์ / Motor	N/A ไม่มี	N		
	เครื่องสูบน้ำ / Pump		N		
จารบี และลูกปืน Grease & Bearing	มอเตอร์ / Motor	N	N		
	เครื่องสูบน้ำ / Pump	N	N		
อยรั่วและซีล Leakage & Seal	มอเตอร์ / Motor	N	N		
	เครื่องสูบน้ำ / Pump	N	N		
จานต่อเพลา / Coupling					
บันทึกแรงดันทางเข้า / Pressure IN Record (PSI)		0			
บันทึกแรงดันทางออก / Pressure OUT Record (PSI)		160			
ทดสอบสวิชแรงดันทำงาน / Pressure Switch Cut-In (PSI)		170			
ทดสอบสวิชแรงดันหยุด / Pressure Switch Cut-Off (PSI)		160			
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า Voltage Record (โวล์ท / Volts)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	221 V.			
	คู่เฟส / Phase-Phase L1L2	L1L2 N/A ไม่มี	L1L2 398.1		
	คู่เฟส / Phase-Phase L2L3	L2L3 N/A ไม่มี	L2L3 396.7		
	คู่เฟส / Phase-Phase L3L1	L3L1 N/A ไม่มี	L3L1 396.2		
บันทึกกระแสไฟฟ้า mperes Record (แอมป์ / Amp.)	เฟส / Phase L1	30.5			
	เฟส / Phase L2	30.2			
	เฟส / Phase L3	27.3			
Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง	ด้วยมือ / Manual (ลง M)	M			
	อัตโนมัติ / Automatic (ลง A)	A			

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

.....

.....

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

จดบันทึกโดย / Recorded by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)

วันที่/Date 17/1/67

เวลา/Time 17.20

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (หัวหน้าช่าง/Tech.Sup.)

วันที่/Date 17/01/67

เวลา/Time 17:40

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM.)

วันที่/Date 01.1.67

เวลา/Time

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Jockey PUMP No.1 อาคาร B | เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	
2	✓			✓			✓				
3	✓			✓			✓				
4	✓			✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6	✓			✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10	✓			✓			✓				
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23	✓			✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25	✓			✓			✓				
26	✓			✓			✓				
27	✓			✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30											
31											

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

MAINTENANCE TASKS REPORT

JOCKEY PUMP

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	15/2/17
ADDRESS :		LOCATION :	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
		MAN-HOUR USED :	

TASKS	STANDARD	RECORD
1 CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
MOTOR & CONTROL SYSTEM		
2 CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกร	/	N
3 CHECK SETING OPERATION OF AUTO START / STOP SWITCH AND TIMER SWITCH Auto Start : _____ / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งสวิทย์แรงดันน้ำในการสั่งทำงาน/หย Auto Stop : _____	Start 95 PSI	145 PSI
	Stop 175 PSI	230
4 CHECK MOTOR CONDITION AND RECORD AMPS. / ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง และบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า		3.15 / 2.96
5 CHECK MOTOR CONDITION AND RECORD VOLT.. / ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง และบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า		396 / 396 / 396
6 RECORD OVERLOAD SETING (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set ____ Amp.	5.5 Amp
7 TIGHTENESS OF ELECTRICAL TERMINAL / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	N
8 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
PUMP		
9 CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	N	N
10 CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	N	N
11 RECORD WATER PRESSURE SUCTION / บันทึกแรงดันน้ำในระบบทางด้านดูด	Suc. ____ PSI	-
12 RECORD WATER PRESSURE DISCHANGE / บันทึกแรงดันน้ำในระบบทางด้านจ่ายเข้าระบบ	Dis. ____ PSI	-
MOTOR & CONTROL PANEL		
13 TEST ALL SAFETY DEVICES FIRE PUMP / ทดสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัยของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทั้งหมด	N	N
14 CHECK LUBRICAN BREARING / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นลูกปืน	N	N/A
PUMP		
15 CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตรนเนอร์	/	-
16 CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน	N	N
17 CHECK LUBRICAN BREARING / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นลูกปืน	N	-
PUMP		
18 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	N	N
19 CHEK FUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	N	N
MOTOR & CONTROL PANEL		
20 CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N/A
21 CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า > 20 Mohm		N
PUMP		
22 CHECK COUPLING FOR CONDITION & ADJUSTMENT / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์ข้อเพลา	N	N/A
23 CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	N	N/A

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2		
3	( )	( )
Date : / /	Date: 15/2/17	Date : 14 / 2 / 17

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

Week No. ..... Building: **Baan Siri Sukumvit Soi 10**

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร	: FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา	: 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่	: ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B	
P.M. Code / ระหัส	:	Done By / ผู้ดำเนินการ	:	Done By / ผู้ดำเนินการ	:	Time taken / ระยะเวลา
Assigned By / รับมอบหมายจาก	:	Date / วันที่	: 9	Date / วันที่	: 28/11/2566	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไพลอตและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N			
ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	M	N			
ตรวจว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	N			
ตรวจระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่		N	V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	12.		
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	11.5		
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	N	-	-	-
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	N	-	-	-
ตรวจสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	N			
แบตเตอรี่-ตรวจสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	N			
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N			
ตรวจสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	N			
ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N			
ตรวจวัดสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N			
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N			ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N			
ตรวจสภาพ,ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N			
ตรวจสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Y	N			
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N		psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง					
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	0	18	rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	0	75	psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปัทม์	M	0	120	psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปัทม์	M	0	75	C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO"จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ					
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N			
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H			psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

ก่อนสตาร์ท hr 2477 – น้ำมันดีเซลเชื้อเพลิง 345

หลังสตาร์ท = วัดอุณหภูมิ 0. Temp

แรงดันน้ำเพิ่มเกณฑ์ แรงดันน้ำออก 120 = ทดสอบการทำงานไม่น้อยกว่า 5 นาที

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2	(.....)	(.....)
3	Date: 16 / 2 / 65	Date : 14 / 2 / 67
Date : 14 / 2 / 67		

Preventive Maintenance Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

Week No. ..... Building: **Baan Siri Sukhumvit Soi 10**

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร	: FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา	: 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่	: ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B		
P.M. Code / ระหัส	:	Done By / ผู้ดำเนินการ	:	Done By / ผู้ดำเนินการ	:	Time taken / ระยะเวลา	
Assigned By / รับมอบหมายจาก	:	Date / วันที่ :	Date / วันที่	: 15/3/67			

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไพลอตและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	AB			
ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	M	N			
ตรวจว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	N			
ตรวจระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	12	0.5	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	11.5	0.5	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	-	-	-	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	-	-	-	
ตรวจสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	N			
แบตเตอรี่-ตรวจสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	Q			
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	Q			
ตรวจสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	Q			
ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	Q			
ตรวจวัดสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	Q			
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	Q Q			ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	Q			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	Q			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	Q			
ตรวจสภาพ,ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	Q			
ตรวจสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Y	Q			
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	Q	0	psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง					
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	1800	rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N	120	psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปัทม์	M	N	550	psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปัทม์	M	N	35°C	C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO"จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ					
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N			
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H		0	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted] 2 3 Date : 15 / 3 / 67	[redacted] (.....) Date: 15/3/67	[redacted] .....) Date : 15 / ๒๓ / 67

MAINTENANCE TASKS REPORT

JOCKEY PUMP

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	15/3/67
ADDRESS :		LOCATION :	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
		MAN-HOUR USED :	

	TASKS	STANDARD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
2	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกร	/	
3	CHECK SETING OPERATION OF AUTO START / STOP SWITCH AND TIMER SWITCH **Auto Start :** 97 / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งสวิทย์แรงดันน้ำในการสั่งทำงาน/หย **Auto Stop :** 197	Start 97 PSI Stop 197 PSI	
4	CHECK MOTOR CONDITION AND RECORD AMPS. / ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง และบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า		3.07 / 3.05 / 2.73
5	CHECK MOTOR CONDITION AND RECORD VOLT.. / ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง และบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า		397.7 / 393.8 / 394.1
6	RECORD OVERLOAD SETING (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 8 Amp.	
7	TIGHTENESS OF ELECTRICAL TERMINAL / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	N
8	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
	PUMP		
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	N	N
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	N	N
11	RECORD WATER PRESSURE SUCTION / บันทึกแรงดันน้ำในระบบทางด้านดูด	Suc. 0 PSI	
12	RECORD WATER PRESSURE DISCHANGE / บันทึกแรงดันน้ำในระบบทางด้านจ่ายเข้าระบบ	Dis. 240 PSI	
	MOTOR & CONTROL PANEL		
13	TEST ALL SAFETY DEVICES FIRE PUMP / ทดสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัยของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทั้งหมด	N	N
14	CHECK LUBRICAN BREARING / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นลูกปืน	N	N
	PUMP		
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตรนเนอร์	/	/
16	CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน	N	N
17	CHECK LUBRICAN BREARING / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นลูกปืน	N	N
	PUMP		
18	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	N	N
19	CHEK FUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	N	N
	MOTOR & CONTROL PANEL		
20	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า > 20 Mohm		Q
	PUMP		
22	CHECK COUPLING FOR CONDITION & ADJUSTMENT / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์ข้อเพลา	N	N
23	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	N	N

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	[redacted]
2		
3	( )	( )
Date : 15 / 3 / 67	Date: 15 / 3 / 67	Date : 15 / 3 / 67

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Jockey PUMP No.1 อาคาร B | เดือน มีนาคม | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	
2	✓			✓			✓				
3	✓			✓			✓				
4	✓			✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6	✓			✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10	✓			✓			✓				
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23	✓			✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25	✓			✓			✓				
26	✓						✓				
27	✓			✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30	✓			✓			✓				
31	✓			✓			✓				

ผู้ตรวจสอบ [redacted] (หัวหน้าช่างเทคนิค) 31/3/67

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Jockey PUMP No.1 อาคาร B | เดือน มีนาคม | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	
2	✓			✓			✓				
3	✓			✓			✓				
4	✓			✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6	✓			✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10	✓			✓			✓				
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23	✓			✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25	✓			✓			✓				
26	✓						✓				
27	✓			✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30	✓			✓			✓				
31	✓			✓			✓				

ผู้ตรวจสอบ [redacted] (หัวหน้าช่างเทคนิค) 31/3/67

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Jockey Pump No 1 อาคาร B เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	/		[redacted]	/		[redacted]	/		[redacted]	[redacted]	เช้าปกติ 380 ปกติ
2	/			/			/				〃
3	/			/			/				เช้าปกติ 380 ปกติ
4	/			/			/				〃
5	/			/			/				〃
6	/			/			/				เช้า 380 ปกติ
7	/			/							ปกติ
8	/			/			/				ปกติ
9	/			/			/				ปกติ เช้าปกติ 380
10	/			/			/				ปกติ เช้าปกติ 380
11	/			/			/				ปกติ
12	/			/			/				ปกติ
13	/			/			/				ปกติ
14	/			/			/				ปกติ
15	/			/			/				ปกติ
16	/			/			/				ปกติ
17	/			/			/				〃
18	/			/			/				〃
19	/			/			/				〃
20	/			/			/				〃
21	/			/			/				〃
22	/			/			/				〃
23	/			/			/				〃
24	/			/			/				〃
25	/			/			/				〃
26	/			/			/				〃
27	/			/			/				〃
28											
29											
30											
31											

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

MAINTENANCE TASKS REPORT

JOCKEY PUMP

SPME

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	20/9/67
ADDRESS :		LOCATION :	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
		MAN-HOUR USED :	

	TASKS	STANDARD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
2	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกร /		
3	CHECK SETING OPERATION OF AUTO START / STOP SWITCH AND TIMER SWITCH Auto Start : 97 / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งสวิทย์แรงดันน้ำในการสั่งทำงาน/หย Auto Stop : 197	Start 97 PSI Stop 197 PSI	
4	CHECK MOTOR CONDITION AND RECORD AMPS. / ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง และบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า		3.07 3.05 2.97
5	CHECK MOTOR CONDITION AND RECORD VOLT.. / ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง และบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า		397 398 396
6	RECORD OVERLOAD SETING (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 6 Amp.	
7	TIGHTENESS OF ELECTRICAL TERMINAL / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	N
8	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
	PUMP		
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	N	N
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	N	N
11	RECORD WATER PRESSURE SUCTION / บันทึกแรงดันน้ำในระบบทางด้านดูด	Suc. 0 PSI	
12	RECORD WATER PRESSURE DISCHANGE / บันทึกแรงดันน้ำในระบบทางด้านจ่ายเข้าระบบ	Dis. 240 PSI	
	MOTOR & CONTROL PANEL		
13	TEST ALL SAFETY DEVICES FIRE PUMP / ทดสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัยของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทั้งหมด	N	N
14	CHECK LUBRICAN BREARING / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นลูกปืน	N	N
	PUMP		
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตรนเนอร์	/	/
16	CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน	N	N
17	CHECK LUBRICAN BREARING / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นลูกปืน	N	N
	PUMP		
18	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	N	N
19	CHEK FUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	N	N
	MOTOR & CONTROL PANEL		
20	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า > 20 Mohm		R
	PUMP		
22	CHECK COUPLING FOR CONDITION & ADJUSTMENT / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์ข้อเพลา	N	N
23	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	N	N

/= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 2 3 Date : / /	( ) Date: / /	( ) Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

JOCKEY PUMP

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	25/4/67
ADDRESS :		LOCATION :	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
		MAN-HOUR USED :	

	TASKS	STANDARD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
2	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกร	/	
3	CHECK SETING OPERATION OF AUTO START / STOP SWITCH AND TIMER SWITCH **Auto Start :** 97 / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งสวิทย์แรงดันน้ำในการสั่งทำงาน/หย **Auto Stop :** 197	Start 97 PSI Stop 197 PSI	
4	CHECK MOTOR CONDITION AND RECORD AMPS. / ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง และบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า		3.07 3.05 2.97
5	CHECK MOTOR CONDITION AND RECORD VOLT.. / ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง และบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า		397.7 399.2 396.1
6	RECORD OVERLOAD SETING (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 6 Amp.	
7	TIGHTENESS OF ELECTRICAL TERMINAL / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	N
8	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
	PUMP		
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	N	N
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	N	N
11	RECORD WATER PRESSURE SUCTION / บันทึกแรงดันน้ำในระบบทางด้านดูด	Suc. 0 PSI	
12	RECORD WATER PRESSURE DISCHANGE / บันทึกแรงดันน้ำในระบบทางด้านจ่ายเข้าระบบ	Dis. 240 PSI	
	MOTOR & CONTROL PANEL		
13	TEST ALL SAFETY DEVICES FIRE PUMP / ทดสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัยของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทั้งหมด	N	N
14	CHECK LUBRICAN BREARING / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นลูกปืน	N	N
	PUMP		
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตรนเนอร์	/	/
16	CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน	N	N
17	CHECK LUBRICAN BREARING / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นลูกปืน	N	N
	PUMP		
18	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	N	N
19	CHEK FUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	N	N
	MOTOR & CONTROL PANEL		
20	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า > 20 Mohm		Q
	PUMP		
22	CHECK COUPLING FOR CONDITION & ADJUSTMENT / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์ข้อเพลา	N	N
23	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	N	N

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 2 3 Date : / /	( ) Date: / /	( ) Date : / /

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Jockey PUMP No.1 อาคาร B | เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓			✓			✓				ปกติ
2	✓			✓			✓				ท
3	✓			✓			✓				ป
4	✓			✓			✓				ท
5	✓			✓			✓				ท
6	✓			✓			✓				ท
7	✓			✓			✓				ท
8	✓			✓			✓				ท
9	✓			✓			✓				ท
10	✓			✓			✓				ท
11	✓			✓			✓				ท
12	✓			✓			✓				ส
13	✓			✓			✓				ส
14	✓			✓			✓				ท
15	✓			✓			✓				ท
16	✓			✓			✓				ท
17	✓			✓			✓				ท
18	✓			✓			✓				ท
19	✓			✓			✓				ท
20	✓			✓			✓				ท
21	✓			✓			✓				ท
22	✓			✓			✓				ท
23	✓			✓			✓				ท
24	✓			✓			✓				ท
25	✓			✓			✓				ท
26	✓			✓			✓				ท
27	✓			✓			✓				ท
28	✓			✓			✓				ท
29	✓			✓			✓				ท
30	✓			✓			✓				ท
31	✓			✓			✓				ท

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

หน่วยงาน : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

สถานที่: Jockey PUMP No.1 อาคาร B | เดือน มิถุนายน | พ.ศ. 2567

วันที่	08.00 - 17.00น.		ลงชื่อ	14.00 - 23.00น.		ลงชื่อ	23.00 - 08.00 น		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง/BM	หมายเหตุ
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]	✓		[redacted]	[redacted]	
2	✓			✓			✓				
3	✓			✓			✓				
4	✓			✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6	✓			✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10	✓			✓			✓				
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓						✓				
20	✓						✓				
21	✓						✓				
22	✓						✓				
23	✓						✓				
24	✓						✓				
25	✓						✓				
26	✓						✓				
27	✓						✓				
28	✓						✓				
29	✓						✓				
30	✓			✓			✓				
31				✓			✓				

ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่างเทคนิค) ...../...../.....

รับทราบโดย (ผู้จัดการอาคาร) ...../...../.....

Preventive Maintenance Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

SPME
S Property Management And Engineering Co., Ltd.

Week No. ..... Building: **Baan Siri Sukhumvit Soi 10**

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP		Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น		Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B		
P.M. Code / ระหัส :		Done By / ผู้ดำเนินการ :		Done By / ผู้ดำเนินการ :		Time taken / ระยะเวลา
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ : 15/6/67				

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไพลอตและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N			
ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	M	N			
ตรวจว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	N			
ตรวจระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่		N	V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	12		
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	12		
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	N	—		
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	N	—	—	
ตรวจสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	N			
แบตเตอรี่-ตรวจสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	N			
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N			
ตรวจสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	N			
ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N			
ตรวจวัดสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N			
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N N			ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N			
ตรวจสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N			
ตรวจสภาพ,ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N			
ตรวจสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Y	N			
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N	N	psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง					
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	1,900	rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N	0	psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปัทม์	M	N	120	psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปัทม์	M	N	50	C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO"จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ					
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N			
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	N	120	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ 29°. 34 Kpa WRS 152.6

280 229 V. 399 399 398 - 520:542 1511 - RPM

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 [redacted]		
2		
3	(.....)	(.....)
Date : / /	Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

JOCKEY PUMP

SPME

PROJECT TITLE :	Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE :	15/6/67
ADDRESS :		LOCATION :	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
		MAN-HOUR USED :	

	TASKS	STANDARD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
2	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกร /		
3	CHECK SETING OPERATION OF AUTO START / STOP SWITCH AND TIMER SWITCH / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งสวิทย์แรงดันน้ำในการสั่งทำงาน/หย Auto Start : 97 Auto Stop : 197	Start 97 PSI Stop 197 PSI	
4	CHECK MOTOR CONDITION AND RECORD AMPS. / ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง และบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า		3.07 3.05 2.97
5	CHECK MOTOR CONDITION AND RECORD VOLT.. / ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง และบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า		397 398 396.1
6	RECORD OVERLOAD SETING (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 6 Amp.	
7	TIGHTENESS OF ELECTRICAL TERMINAL / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	N
8	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
	PUMP		
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	N	N
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	N	N
11	RECORD WATER PRESSURE SUCTION / บันทึกแรงดันน้ำในระบบทางด้านดูด	Suc. 0 PSI	
12	RECORD WATER PRESSURE DISCHANGE / บันทึกแรงดันน้ำในระบบทางด้านจ่ายเข้าระบบ	Dis. 240 PSI	
	MOTOR & CONTROL PANEL		
13	TEST ALL SAFETY DEVICES FIRE PUMP / ทดสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัยของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทั้งหมด	N	N
14	CHECK LUBRICAN BREARING / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นลูกปืน	N	N
	PUMP		
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตรนเนอร์	/	/
16	CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน	N	N
17	CHECK LUBRICAN BREARING / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นลูกปืน	N	N
	PUMP		
18	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	N	N
19	CHEK FUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	N	N
	MOTOR & CONTROL PANEL		
20	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า > 20 Mohm		R
	PUMP		
22	CHECK COUPLING FOR CONDITION & ADJUSTMENT / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์ข้อเพลา	N	N
23	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	N	N

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	( )	( )
Date : / /	Date: / /	Date : / /